



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/189 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

รายงานการประชุมวิสามัญครั้งที่ 2/2558

ของ

หมู่บ้านจัดสรร “พัทยาทรอปิคอล เฟส 2”

ประชุมเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2558 เวลา 15.30 น. ที่ ซึ่งมีหัวข้อการประชุมต่างๆ ดังต่อไปนี้

รายชื่อคณะกรรมการทั้งหมด

1	นางศิริรัตน์ คาร์รอลล์	ประธานกรรมการ
2	นายยูจิน พัน อาร์สโล่ท	รองประธานกรรมการ
3	นางสาวรินทร ชิไชยวงศ์	เหรัญญิก
4	นางสาวกมลชนก มิ่งขวัญ	กรรมการ
5	นายปอล โกดุ (Paul Godu)	กรรมการ
6	นางสาวเพชรดา พากโพธิ์	กรรมการ

รายชื่อคณะกรรมการที่เข้าร่วมประชุม

1	นางศิริรัตน์ คาร์รอลล์	ประธานกรรมการ
2	นายยูจิน พัน อาร์สโล่ท	รองประธานกรรมการ
3	นางสาวรินทร ชิไชยวงศ์	เหรัญญิก
4	นางสาวกมลชนก มิ่งขวัญ	กรรมการ
5	นายปอล โกดุ (Paul Godu)	กรรมการ

รายชื่อคณะกรรมการที่ไม่เข้าร่วมประชุม

1	นางสาวเพชรดา พากโพธิ์	กรรมการ
---	-----------------------	---------

โดยมีนางศิริรัตน์ คาร์รอลล์ ประธานกรรมการ เป็นประธานที่ประชุม และจำนวนสมาชิกที่เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 60 หลังจากทั้งหมด 123 หลัง โดยมาประชุมด้วยตนเอง 44 หลัง และมอบอำนาจ 16 หลัง ครอบคลุมระเบียบบังคับการนับคะแนนเสียงให้นับ 1 หลังเท่ากับหนึ่งคะแนนเสียง เนื่องจากเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางหลังละ 1,000 บาท เท่ากัน



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/189 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

วาระที่ 1 ประธานกล่าวเปิดประชุม

เมื่อเวลา 15.20 น. นางศิริรัตน์ คาร์รอลล์ ประธานกรรมการได้กล่าวเปิดประชุมอย่างเป็นทางการและมีนายยูจินฟัน อาร์สโค้ท จะทำการชี้แจงรายละเอียดการทำงานต่างๆ โดยมีนางสาวนรินทร์ ธิไชยวงศ์ เھرชญิก เป็นผู้แปล

มติที่ประชุม เห็นชอบ

การทำงานของคณะกรรมการชุดใหม่

ตามที่คณะกรรมการนิติบุคคลฯ เฟส 2 ชุดใหม่ซึ่งได้รับมอบหมายเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2558 แล้วนั้น ได้มีจุดประสงค์ในการทำงาน 4 ประการ ดังนี้

1. การทำงานอย่างโปร่งใส คณะกรรมการนิติบุคคลฯ เฟส 2 เล็งเห็นถึงความสำคัญในการเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ในการทำงานของคณะกรรมการ และการให้ข้อมูลกับท่านสมาชิก ต่อเหตุการณ์ตลอดเวลา จึงได้จัดทำข้อมูลและเว็บไซต์ของนิติบุคคลฯ เฟส 2 ขึ้น(www.pattayaphase2.com) ซึ่งท่านสามารถเข้าไปดูได้ตลอดเวลา
2. การลดค่าใช้จ่าย คณะกรรมการนิติบุคคลฯ เฟส 2 ได้ลดค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังรายละเอียดที่แจ้งให้ทราบแล้ว
3. ค่าส่วนกลาง คณะกรรมการนิติบุคคลฯ เฟส 2 พยายามทำการเก็บค่าส่วนกลางของท่านสมาชิกให้ตรงเวลา โดยออกไปทางถาวร และทำการทวงถามในสื่อหลายๆด้าน แสดงรายละเอียดผู้จ่ายค่าส่วนกลางและไม่จ่ายค่าส่วนกลาง หากท่านสมาชิกต้องการให้หมู่บ้านเราสวยงามบ้านเราสวยงามกรุณาชำระค่าส่วนกลางตรงเวลา จ่ายล่วงหน้า 1 ปี, 6 เดือน, 3 เดือน หรือ 1 เดือน ตามสะดวก
4. จัดท่างบประมาณประจำปี

ปัญหาเรื่องน้ำท่วม

ตามที่หมู่บ้านของเราได้รับผลกระทบจากปัญหาน้ำท่วมตลอดเวลาเมื่อเกิดฝนตกหนักซึ่งปีนี้ได้เกิดปัญหาน้ำท่วม 3 ครั้ง มีกระทบเสียหายอย่างหนักดังนี้

- บ้านสมาชิกถูกน้ำท่วมเกิดความเสียหายทั้งภายใน-นอกบ้าน เฟอร์นิเจอร์ต่างๆ
- มูลค่าของบ้านลดลง จากการสังเกตจะเห็นว่าหลายบ้านคิดประกาศขายแต่ยังไม่มีผู้มาซื้อ และทำให้การขายยากขึ้น



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พิทยาทรรอบีคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/189 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

การทำงานที่ผ่านมา จากเริ่มเข้าปฏิบัติงานจนถึงวันที่ 20 ธันวาคม 2558

- ก. การทำความสะอาดท่อระบายน้ำเฟส 2 ทั้งหมด จะสังเกตเห็นได้ว่า ช่วงที่น้ำท่วมครั้งหลังผลออกมาเป็นไปในทางดี น้ำจำนวนมากที่เข้ามาทางถนนหลัก สามารถไหลผ่านลงท่อระบายน้ำ และระบายลงสู่คลองอย่างรวดเร็ว
- ข. คณะกรรมการได้ปรึกษากับทางเทศบาลเรื่องแก้ไขปัญหาน้ำท่วม ได้คำตอบว่าแต่ก็ยังไม่เป็นที่น่าพอใจ คือ ถ้าเป็นภายในพื้นที่หมู่บ้าน ทางเทศบาลไม่สามารถเข้ามาแก้ไขได้ แต่ให้คำแนะนำว่า จะพิจารณาหาทางแก้ไขบริเวณด้านนอกหมู่บ้าน ดังนั้นคณะกรรมการฯ มีความเห็นว่า ต้องซ่อมแซมภายในหมู่บ้านก่อนจึงได้ปรึกษา พร้อมด้วยทีมงานสมาชิกเฟส2 เป็นผู้ออกแบบ ไม่แบบก่อสร้างกำแพงเสริมสร้างความแข็งแรง โดยค่าใช้จ่าย ประมาณ 18,000 บาท
- ค. พื้นที่บางส่วนได้ทำการซ่อมแซมเสร็จสมบูรณ์แล้ว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำทะลักเข้าสู่หมู่บ้านได้อีก
 - ซอย 8 กำแพง หน้าเพิ่มขึ้น 15 เซนติเมตร (ราคา ค่าแรง+ วัสดุ 8,394 บาท)
 - ซอย 10 กำแพง หน้าเพิ่มขึ้น 15 เซนติเมตร (ราคา ค่าแรง+ วัสดุ 14,661 บาท)
 - ซอย 12 กำแพง หน้าเพิ่มขึ้น 15 เซนติเมตร (ราคา ค่าแรง+ วัสดุ 5,604 บาท)
 - ซอย 14 กำแพง หน้าเพิ่มขึ้น 15 เซนติเมตร (ราคา ค่าแรง+ วัสดุ 8,388 บาท)
- ง. สมาชิกเฟส 2 บางหลัง ได้ทำการซ่อมแซม เสริมสร้างความแข็งแรงของกำแพงเอง
 - ซอย 10 บ้านเลขที่ 142/166 เจ้าของบ้านเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ในการเทรากฐานคอนกรีตใหม่ ขนาด 80/30 เซนติเมตร และ ซ่อมแซมกำแพงบริเวณที่แตกหลังจากน้ำท่วม ราคา ค่าซ่อม 24,011 บาท
 - ซอย 10 บ้านเลขที่ 142/155 เจ้าของบ้านเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ในการเทรากฐานคอนกรีตเพิ่มจากของเดิม, เสริมกำแพงอีกชั้น หน้าขึ้น 15 เซนติเมตร และทำการซ่อมกำแพงบริเวณที่แตกหลังจากน้ำท่วม ราคาค่าซ่อม 18,618 บาท
 - ซอย 8 บ้านเลขที่ 142/167 เจ้าของบ้านเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย โดยการเสริมกำแพงอีกชั้น หน้าขึ้น 15 เซนติเมตร ราคาค่าซ่อม (ราคา ค่าแรง+ วัสดุ 35,000 บาท)
 - ซอย 16 บ้านเลขที่ 142/133 เจ้าของบ้านเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ราคาค่าซ่อม บาท

สิ่งที่ดำเนินการต่อไป

- จ. สิ่งที่สำคัญ กำแพงบริเวณด้านที่ติดกับหนองน้ำใหญ่จะต้องทำการเสริมสร้างความแข็งแรงตลอดแนวทั้งหมด
- ฉ. ในซอย 7,9,11,13 และ 15 เจ้าของบ้านเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมแล้วบางหลัง และทางคณะกรรมการกำลังคิดและวิเคราะห์ เพื่อหาวิธีการจัดการ เพื่อที่จะระบายน้ำออกจากหมู่บ้าน

COPY



นิตินุคคหลหุ่มบ้านจัดสรร พืทยาทรอปคอลล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลทที่ 142/189 หุ่ม 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จัหวัด ชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

วาระที่ 2 งบประมาณปี 2559

ตามเอกสารปีงบประมาณปี 2559 ได้แจกให้สมาชิกเข้าร่วมประชุม และลงทะเลเบียน(รายละเอียดแนบมา) นายชูนินพินอาร์สโก๊ท รองประธาน ได้ชี้แจงรายละเอียดรายรับและรายจ่ายที่เกิดขึ้นประจำ และค่าใช้จ่ายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในปีหน้า

สรุป 1. ค่าส่วนกลางอัตราที่ 1,000 บาท/เดือน

2. ขอเพิ่มเพื่อทำการซ่อมแซมกำแพงหมู่บ้าน ที่พังทลายลงและ ก่อสร้างกำแพงป้องกันน้ำท่วมเป็นเงิน 300 บาทต่อเดือน หรือ 3,600 บาทต่อปี โดยอาศัยใช้ระเบียบ “ข้อบังคับและคู่มือระเบียบการเข้าอยู่อาศัย” นิตินุคคหลหุ่มบ้านจัดสรร “พืทยาทรอปคอลล เฟส2” หมวดที่ 5 การดำเนินงาน การบัญชีและการเงิน

“ข้อที่ 27 นิตินุคคหลหุ่มบ้านจัดสรร จะดำเนินการออกทะเลเบียน กฎเกณฑ์ต่างๆ โดยความเห็นชอบของมติที่ประชุมใหญ่ เพื่อให้สมาชิกปฏิบัติตาม ทั้งนี้เพื่อให้หมู่บ้านจัดสรรมีสภาพแวดล้อมที่ดีมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาด และปลอดภัย บรรลุวัตถุประสงค์ของนิตินุคคหลหุ่มบ้านจัดสรร ”

สรุป – มีสมาชิกลงทะเลเบียนเสียง เห็นด้วย 54 หลัง จาก 60 หลัง

- มีสมาชิกลงทะเลเบียนเสียง ไม่เห็นด้วย 6 หลัง จาก 60 หลัง

ผลสรุป ทะเบียนเสียงส่วนใหญ่ เห็นด้วย

หมายเหตุ ค่าซ่อมแซมกำแพงจ่ายคืน

1. ค่าซ่อมกำแพงหมู่บ้านซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ส่วนบุคคล (บริเวณเขตบ้าน) ซึ่งเจ้าของบ้านเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดก่อน และจะทำการจ่ายคืน หลังทำการลงมติที่ประชุมใหญ่เห็นชอบ
2. ค่าซ่อมแซมกำแพงหมู่บ้าน ที่บริเวณกลางถนน นิตินุคคหลเฟส 2 เป็นผู้จ่ายเอง

มติที่ประชุม เห็นชอบ

แรงงาน

คณะกรรมการนิตินุคคหลเฟส2 ได้ให้บริษัทรับเหมาเข้ามาประเมินราคาการซ่อมแซม หลายบริษัท ส่วนใหญ่เป็นราคาที่สูงมาก ซึ่งเราตัดสินใจจ้างแรงงานเป็นรายวันแทน ในอัตราค่าจ้าง 650 บาทต่อวัน



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/189 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

จดหมายเฟส 1

นิติบุคคลฯ เฟส1 ได้เคยส่งจดหมายถาม ขอความร่วมมือจาก คณะกรรมการนิติบุคคลฯ เฟส2 เรื่องต้องการให้หมู่บ้านเฟส 2 ช่วยเหลือในการซ่อมแซมกำแพงบริเวณด้านหลังสระว่ายน้ำและยิม ซึ่งนิติบุคคลฯเฟส 2 ได้ตอบไปแล้ว คือ เฟส 2 ต้องการซ่อมแซมหมู่บ้านเฟส 2 ก่อนเป็นอันดับแรก และ เฟส 1 จะทำการเปิดประชุมเร็ววันนี้ เพื่อขอมติที่ประชุม ว่า ยังคงให้ เฟส 2 ใช้พื้นที่สำนักงานนิติบุคคลได้อีกหรือไม่ในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

คณะกรรมการนิติบุคคลฯเฟส 2

COPY