



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/189 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164, 089-1317563

รายงานการประชุมสามัญนิติบุคคลฯ ครั้งที่1/2558

ของ

หมู่บ้านจัดสรร“พัทยาทรอปิคอล เฟส 2”

ประชุมเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2558 เวลา 16.00น. ณ สำนักงานหมู่บ้านเลขที่ 142/189 หมู่ที่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี มีคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรทั้งสิ้น 7 ท่าน มาประชุม 1 ท่าน มีรายชื่อดังต่อไปนี้
รายชื่อคณะกรรมการทั้งหมด

1. นางสาวกชกร แสนปากดี ประธานกรรมการ (ลาออก)
2. นางชลภาพ วิสนิโอฟสกี เภรัญญิก
3. นางสาวกัญญ์สุดา สุขดี รองประธาน
4. นางทองทิพย์ ริชาร์ดสัน กรรมการ
5. นางสุชาวดี บำรุงเวช กรรมการ
6. นายอาร์นอลด์ โจฮัน เวคเซเลอร์ กรรมการ
7. นายแคลส นิคลาส อันเดอร์สัน กรรมการ

รายชื่อคณะกรรมการที่เข้าร่วมประชุม

1. นางชลภาพ วิสนิโอฟสกี เภรัญญิก

รายชื่อคณะกรรมการที่ไม่เข้าร่วมประชุม

1. นางสาวกชกร แสนปากดี ประธานกรรมการ (ลาออก)
2. นางสาวกัญญ์สุดา สุขดี รองประธาน
3. นางทองทิพย์ ริชาร์ดสัน กรรมการ
4. นางสุชาวดี บำรุงเวช กรรมการ
5. นายอาร์นอลด์ โจฮัน เวคเซเลอร์ กรรมการ
6. นายแคลส นิคลาส อันเดอร์สัน กรรมการ

โดยมีนางชลภาพ วิสนิโอฟสกี เภรัญญิก เป็นประธานที่ประชุม และจำนวนสมาชิกที่เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 49 หลังปรากฏตาม(รูปภาพที่ 1) การนับคะแนนเสียงให้นับ 1 หลังเท่ากับหนึ่งคะแนนเสียง เนื่องจากเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางหลังละ 1,000.- บาท เท่าๆกัน โดยให้นางศิริรัตน์ คาร์รอลล์ เป็นผู้ดำเนินรายการและแปลภาษาพอเป็นที่เข้าใจ และทำการเปิดประชุม

เอกสารประกอบการประชุม

1. โฉนดที่ดินโฉนดทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะรวมสองโฉนด ของวันที่ 16 สิงหาคม 2556
2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ทะเบียนเลขที่ 2/2554
3. รายการจดทะเบียน ทะเบียนเลขที่ 2/2554
4. ข้อบังคับและคู่มือระเบียบการเข้าอยู่อาศัย
5. ใบลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการ
6. ใบลงคะแนนเสียงเลือกตั้งประธานกรรมการ



รูปภาพที่ 1

วาระที่ 1 แต่งตั้งประธานในที่ประชุม และประธานแจ้งเพื่อทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

วาระที่ 2 รายงานงบแสดงฐานะการเงินประจำปี 2557 ตั้งแต่วันที่ 13 มิถุนายน 2557 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ตามข้อบังคับหมู่บ้านจัดสรรพญาทอปปิคอล เฟส 2 หมวดที่ 5 การดำเนินงาน การบัญชี และการเงิน ข้อ 31 ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เฟส 2 รายงานกิจการงบดุล บัญชีรายรับ รายจ่ายซึ่งผู้สอบบัญชีได้รับรองแล้วต่อคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี ภายในสามเดือนนับแต่วันสิ้นงวดการบัญชี และปิดประกาศรายงานดังกล่าวโดยเปิดเผยให้สมาชิกทราบ ทั้งนี้กำหนดให้วันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปีเป็นวันสิ้นงวดทางบัญชีของนิติหมู่บ้านจัดสรร เงินกองทุนที่เก็บจากสมาชิกและรายได้อื่น ๆ ไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมและภาษีอากรเพื่อเป็นการปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับฯ คณะกรรมการนิติบุคคลจึงทำการปิดงบครึ่งปีโดย บริษัท ธรรมธัญย์ แอ็คเคาท์ติ้ง แอนด์เทรนนิ่ง จำกัด จัดทำบัญชีและงบแสดงฐานะทางการเงินเริ่มตั้งแต่ 13 มิถุนายน 2557-31 ธันวาคม 2557 โดย นางสาวธัญวีร์ อรุณโชติ จากสำนักงานบัญชี เป็นผู้รายงานงบแสดงฐานะการเงินและได้รายงานตามงบแสดงฐานะการเงินที่แจกให้สมาชิกและสมาชิกมีสอบถามเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายเฉลี่ยต่อเดือนเท่าไร นางสาวธัญวีร์ อรุณโชติ ได้ชี้แจงว่า ค่าใช้จ่ายโดยเฉลี่ยต่อเดือน ประมาณ 130,000-150,000บาทกรรมการชี้แจงว่าหากสมาชิกมีข้อสงสัยเพิ่มเติมสามารถติดต่อได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลฯโดยนัดหมายล่วงหน้า

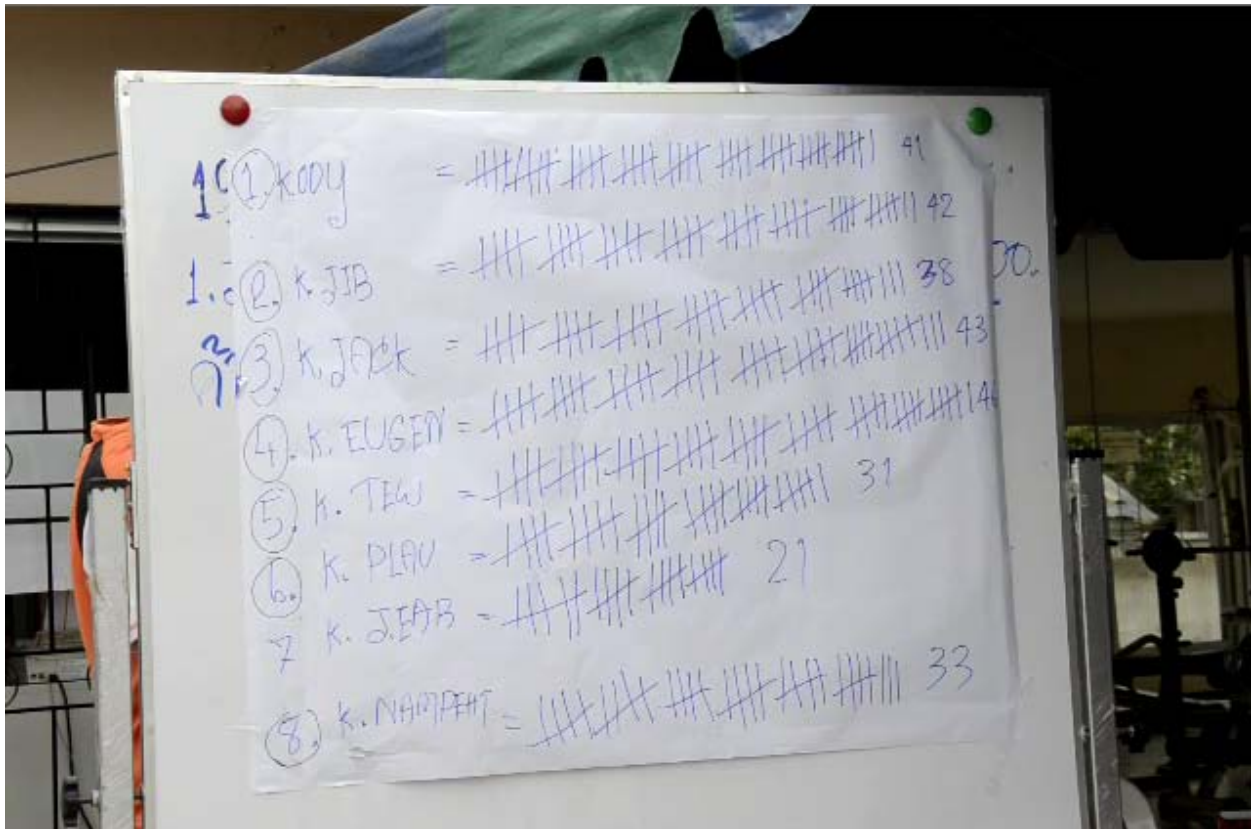
มติที่ประชุม รับทราบ

วาระที่ 3 เลือกตั้งคณะกรรมการชุดใหม่ แทนคณะกรรมการชุดเก่าที่จะครบวาระ

กรรมการชี้แจงว่าคณะกรรมการนิติบุคคลชุดเดิมจะครบวาระในวันที่ 25 พฤษภาคม 2558 จึงจัดทำกรคัดเลือกผู้สมัครจากสมาชิกที่เสนอตัวเข้ามาเป็นกรรมการ ซึ่งตามระเบียบ ข้อบังคับและคู่มือระเบียบการเข้าอยู่อาศัย นิติบุคคลหมู่บ้านพญาทอปปิคอล เฟส 2 หมวดที่ 4 กรรมการและการประชุมของคณะกรรมการ ข้อ 15 คณะกรรมการประกอบด้วย ประธานกรรมการ 1 คน และ กรรมการอีกไม่น้อยกว่า 5 คน แต่ไม่เกิน 7 คน ซึ่งได้รับการเลือกตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่

และได้มีสมาชิก คือ คุณปราณี สอาดรัมย์ บ้านเลขที่ 142/135 เสนอให้มีชาวต่างชาติเข้ามาเป็นกรรมการร่วมด้วย นางชลภาพร วิสนิโอฟสกี ประธานที่ประชุมแจ้งว่าชาวต่างชาติที่ต้องการเป็นกรรมการต้องมีใบทะเบียนสมรสจึงจะมีสิทธิเป็นกรรมการ และนางศิริรัตน์ คาร์รอลด์ ได้แจ้งให้ชาวต่างชาติที่เสนอตัวเข้ามาเป็นกรรมการทุกท่านได้รับทราบเรียบร้อยแล้ว จึงดำเนินรายการเลือกตั้งโดยมีสมาชิกลงสมัครเลือกตั้งกรรมการนิติบุคคลฯ พัทธาพรอปีคอลเฟส 2 ทั้งหมด 8 ท่านโดยได้รับคะแนนเลือกตั้ง(รูปภาพที่ 2) ดังต่อไปนี้

1. นางสาวกมลชนก มิ่งขวัญ (ออย)	ได้รับคะแนน	41 คะแนน	บ้านเลขที่ 142/109
2. นางสาวนรินทร์ ธิไชยวงศ์ (จ๊ีบ)	ได้รับคะแนน	42 คะแนน	บ้านเลขที่ 142/139
3. นายแจ๊ค วิสเซอร์ (Jacques Visser)	ได้รับคะแนน	38 คะแนน	บ้านเลขที่ 142/184
4. นายยูจีน ฟัน อาร์สไดท์	ได้รับคะแนน	43 คะแนน	บ้านเลขที่ 142/135
5. นางศิริรัตน์ คาร์รอลด์ (ตีว)	ได้รับคะแนน	46 คะแนน	บ้านเลขที่ 142/167
6. นายปอล โกดุ (Paul Godu)	ได้รับคะแนน	31 คะแนน	บ้านเลขที่ 142/128
7. นางเตือนใจ พรหมมิน (เจี๊ยบ)	ได้รับคะแนน	21 คะแนน	บ้านเลขที่ 142/186
8. นางสาวเพชรดา พากโพธิ์ (น้ำเพชร)	ได้รับคะแนน	33 คะแนน	บ้านเลขที่ 142/160



รูปภาพที่ 2

สรุปผู้ที่ได้รับคะแนนสูงสุดและลำดับรองลงไปเป็นผู้ได้รับการแต่งตั้งเป็นคณะกรรมการชุดใหม่จำนวน 7 ท่าน ดังต่อไปนี้

1. นางศิริรัตน์ คาร์รอลล์ (ตีว)	ได้รับคะแนน	46 คะแนน	บ้านเลขที่ 142/167
2. นายยูจิน ฟัน อาร์สไคท์	ได้รับคะแนน	43 คะแนน	บ้านเลขที่ 142/135
3. นางสาวนรินทร์ ธิไชยวงศ์ (จีบ)	ได้รับคะแนน	42 คะแนน	บ้านเลขที่ 142/139
4. นางสาวกมลชนก มิ่งขวัญ (ออย)	ได้รับคะแนน	41 คะแนน	บ้านเลขที่ 142/109
5. นายแจ๊ค วิสเซอร์ (Jacques Visser)	ได้รับคะแนน	38 คะแนน	บ้านเลขที่ 142/184
6. นางสาวเพชรดา พากโพธิ์ (น้ำเพชร)	ได้รับคะแนน	33 คะแนน	บ้านเลขที่ 142/160
7. นายปอล โกดู (Paul Godu)	ได้รับคะแนน	31 คะแนน	บ้านเลขที่ 142/128

เมื่อได้รายชื่อผู้เป็นเข้าเป็นกรรมการชุดใหม่จำนวน 7 ท่าน ดังกล่าวข้างต้นจึงทำการลงคะแนนเสียงเพื่อเลือกประธานกรรมการโดยผู้ได้รับคะแนนสูงสุดเป็นประธานกรรมการ สรุปคะแนนดังนี้ (รูปภาพที่ 3)

1. นางศิริรัตน์ คาร์รอลล์ (ตีว)	ได้รับคะแนน	37 คะแนน	บ้านเลขที่ 142/167
2. นายยูจิน ฟัน อาร์สไคท์	ได้รับคะแนน	4 คะแนน	บ้านเลขที่ 142/135
3. นายแจ๊ค วิสเซอร์ (Jacques Visser)	ได้รับคะแนน	4 คะแนน	บ้านเลขที่ 142/184
4. นางสาวกมลชนก มิ่งขวัญ (ออย)	ได้รับคะแนน	2 คะแนน	บ้านเลขที่ 142/109
5. นางสาวนรินทร์ ธิไชยวงศ์ (จีบ)	ได้รับคะแนน	1 คะแนน	บ้านเลขที่ 142/139

สรุป ผู้ที่ได้รับคัดเลือกเป็นประธานกรรมการ คือ นางศิริรัตน์ คาร์รอลล์

วาระที่ 4 เรื่องอื่นๆ เปิดให้สมาชิกถาม-ตอบ หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามได้ ไม่มีสมาชิกท่านใดซักถาม จึงทำการปิดประชุมอย่างเป็นทางการ เวลา 17.30 น.

มติที่ประชุม เห็นชอบ

หมายเหตุ หลังจากปิดประชุมอย่างเป็นทางการ นางชลภาพร วิสนิโอฟสกี ประธานที่ประชุม ได้ขอเอกสารจากกรรมการชุดใหม่ ปรากฏว่า นายแจ๊ค วิสเซอร์ (Jacques Visser) ผู้สมัครและได้รับการเลือกเป็นกรรมการลำดับที่ 5 เป็นผู้ที่ขาดคุณสมบัติไม่สามารถเป็นกรรมการได้ จึงทำให้กรรมการที่ได้รับการเลือกตั้งคงเหลือเพียง 6 ท่าน

(นายคมสันต์ ศิริบุผา)

ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางชลภาพร วิสนิโอฟสกี)

คณะกรรมการนิติบุคคลฯ หมู่บ้านจัดสรรพัทธยาทรอปีกอล