



ที่ ขบ ๐๐๒๐.๐๑ (๒)/ ๑๖๗๕๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง  
๓๘๘ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลหนองปรือ ขบ ๒๐๑๕๐

๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอรื้อเกี่ยวกับการใช้ข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

เรียน ประธานกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปปิคอล เฟส ๒

อ้างถึง หนังสือของนิติบุคคลฯ ฉบับลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๙

ตามที่มีหนังสือขอรื้อเกี่ยวกับการใช้ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรพัทยาทรอปปิคอล เฟส ๒ สืบเนื่องจากคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านฯ ได้ทำการประชุมวิสามัญสมาชิกครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๘ เพื่อพิจารณาการเรียกเก็บเงินเพิ่มจากค่าส่วนกลางสำหรับซ่อมแซมและเสริมสร้างรั้วโครงการให้มีความแข็งแรง โดยมีสมาชิกเข้าร่วมประชุม จำนวน ๖๐ หลัง จากสมาชิกทั้งหมด ๑๒๓ หลัง ครบองค์ประชุมตามข้อบังคับฯ โดยมีมติที่ประชุมเห็นด้วย จำนวน ๕๔ หลัง และไม่เห็นด้วย ๖ หลัง จะสามารถเก็บเงินเพิ่มตามมติที่ประชุมใหญ่สมาชิกได้หรือไม่ และจะสามารถดำเนินการตามกฎหมายได้อย่างไรกับผู้ที่ไม่ยอมชำระเงินเพิ่มดังกล่าว รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง ขอเรียนว่า การจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรมีวัตถุประสงค์เพื่อรับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะไปจัดการและดูแลบำรุงรักษา ให้คงไว้ซึ่งประโยชน์ร่วมกันของสมาชิกภายในหมู่บ้านจัดสรร และมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านฯ ซึ่งรั้วโครงการเป็นสาธารณูปโภคเมื่อหากมีการชำรุดหรือป้องกันมิให้เกิดความเสียหาย โดยการเสริมสร้างให้มีสภาพแข็งแรง นิติบุคคลหมู่บ้านฯ ก็สามารถที่จะดำเนินการเรียกประชุมสมาชิกเพื่อร่วมพิจารณามติที่ประชุมอย่างหนึ่งอย่างใด และการเรียกเก็บเงินเพิ่มสำหรับใช้เป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าวสามารถดำเนินการได้ โดยใช้มติที่ประชุมของสมาชิกกำหนด ทั้งนี้เป็นไปตามข้อบังคับของนิติบุคคลหมู่บ้านฯ หมวด ๒ ข้อ ๕ (๑), (๓), (๔), และข้อ ๒๗ และหากสมาชิกไม่ยอมชำระเงิน ก็สามารถดำเนินการตามข้อบังคับฯ ข้อ ๓๖

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

( นายอำนาจ แจ่มแจ้ง )

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

งานนิติกรรม ๒/๑ (จัดสรร)

โทร.๐ ๓๘๔๒ ๓๑๖๐ - ๑ ๙ ต่อ ๑๕

โทรสาร ๐ ๓๘๔๒ ๒๐๔๐