



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

รายงานการประชุมสามัญครั้งที่ 1/2559

ของ

หมู่บ้านจัดสรร “พัทยาทรอปิคอล เฟส 2”

ประชุมเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2559 เวลา 16.00 น. ที่ ซึ่งมีหัวข้อการประชุมต่างๆ ดังต่อไปนี้

รายชื่อคณะกรรมการทั้งหมด

1	นางศิริรัตน์ คาร์รอลด์	ประธานกรรมการ
2	นายยูจิน ฟิน อาร์สโล่ท	รองประธานกรรมการ
3	นางสาวรินทร ชิไชวงศ์	เหรัญญิก
4	นางสาวกมลชนก มิ่งขวัญ	กรรมการ
5	นางสาวกัศกร กุลนิษฐากัทร	กรรมการ

รายชื่อคณะกรรมการที่เข้าร่วมประชุม

1	นางศิริรัตน์ คาร์รอลด์	ประธานกรรมการ
2	นายยูจิน ฟิน อาร์สโล่ท	รองประธานกรรมการ
3	นางสาวรินทร ชิไชวงศ์	เหรัญญิก
4	นางสาวกัศกร กุลนิษฐากัทร	กรรมการ

รายชื่อคณะกรรมการที่ไม่เข้าร่วมประชุม

1	นางสาวกมลชนก มิ่งขวัญ	กรรมการ
---	-----------------------	---------

โดยมีนางศิริรัตน์ คาร์รอลด์ ประธานกรรมการ เป็นประธานที่ประชุม และจำนวนสมาชิกที่เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 43 หลัง จากทั้งหมด 123 หลัง โดยมาประชุมด้วยตนเอง 24 หลัง และมอบอำนาจ 19 หลัง ครอบคลุมระเบียบบังคับการนับคะแนนเสียงให้นับ 1 หลังเท่ากับหนึ่งคะแนนเสียง เนื่องจากเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางหลังละ 1,000 บาท เท่าๆกัน

วาระที่ 1 เมื่อประธานกรรมการได้นับจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมครบหนึ่งในสามตามระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลฯ พัทยาทรอปิคอล เฟส 2 จึงได้กล่าวเปิดประชุมอย่างเป็นทางการ

มติที่ประชุม เห็นชอบ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

วาระที่ 2 สรุปผลการดำเนินการที่ผ่านมา

- ขุดลอกท่อระบายน้ำทั่วทั้งหมู่บ้าน
- เสริมสร้างความแข็งแรง กำแพงรอบหมู่บ้าน (ส่วนสุดท้าย กำแพงระหว่าง ซอย 8 และ ซอย 6 ที่ยังไม่เสร็จ)
- การสร้างประตูระบายน้ำท้ายซอย 7 และ 9 เพื่อระบายน้ำออกจากหมู่บ้าน
- ซ่อมแซมกรอบใส่ต้นไม้บริเวณถนนหลัก และ เปลี่ยนฝาท่อระบายน้ำเป็นตะแกรงเหล็ก บริเวณต้นซอย 8,9,11,13 และทางเข้าป้อมยามเฟส 2
- สร้างสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2
- สร้างเว็บไซต์เพื่อให้สมาชิกได้ติดตามข่าวสารที่สำคัญในหมู่บ้าน
- ติดตั้งระบบประตูอัตโนมัติแบบ รับสัญญาณระยะไกล
- สร้างสระว่ายน้ำ หมู่บ้านพัทยาทรอปิคอล เฟส 2
- ย้ายและสร้างห้องเก็บของ
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า 3 เฟส และ ย้ายสายไฟฟ้าทั้งหมดออกจาก เฟส 1

มติที่ประชุม เห็นชอบ

วาระที่ 3 งบประมาณประจำปี 2560

จากงบประมาณประจำปี 2559 ได้ขอจัดเก็บเพิ่มเงินสมทบค่าส่วนกลาง 300 บาท/เดือน หรือ 3,600 บาท/ปีนั้น ซึ่งกำหนดจัดเก็บเพียง 1 ปีเท่านั้น และคณะกรรมการนิติบุคคลเฟส 2 ได้ทำการซ่อมแซมเกือบจะเสร็จสิ้นทั้งหมด เหลือเพียงกำแพงบริเวณ ซอย 6-ซอย 8 ซึ่งจะทำให้การซ่อมแซมให้เสร็จโดยเร็วหลังจากเทศบาลได้เข้ามาถมบริเวณด้านนอกกำแพงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ส่วนงบประมาณปี 2560 ขอจัดเก็บค่าส่วนกลางตามเดิมคือ 1,000 บาท/เดือน หรือ 12,000 บาท/ปี ดังรายการงบประมาณปี 2560



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

BUDGET 2017		
OFFICE		
1	Officer	7,500
2	Material	2,500
3	Phone+Internet	1,000
4	Transport	1,500
SECURITY		
1	Guards	30,000
2	Reparing	3,000
SWIMMING POOL		
1	Cleaning	7,500
2	Around pool	3,000
GARDENER		
1	Gardener	12,000
2	Material	3,000
3	New tools	1,500
ELECTRICITY		
1	Bills Street lights	7,500
2	Bill Office, Barriers, Guard house, Pumps	5,000
3	Reparing	3,000
WATER		
1	Normal + Pool	1,500
GARBAGE		
1	Collection	5,000
2	Specials	2,000
MEETINGS (3 meetings)		
1	Tent,Chairs, Drink and invitation letters	1,000

97,500

งบประมาณประจำปี 2560		
สำนักงาน		
1	ค่าจ้างพนักงานประจำสำนักงาน	7,500
2	ค่าวัสดุส่วนกลาง	2,500
3	ค่าโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต	1,000
4	ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	1,500
ระบบรักษาความปลอดภัย		
1	พนักงานรักษาความปลอดภัย	30,000
2	ค่าซ่อมแซมระบบรักษาความปลอดภัย	3,000
สระว่ายน้ำ		
1	ค่าบำรุงรักษา	7,500
2	ค่าบริการทำความสะอาด	3,000
การดูแลพื้นที่สวนกลาง		
1	ค่าจ้างงานคนสวน	12,000
2	ค่าวัสดุส่วนกลาง	3,000
3	ค่าอุปกรณ์	1,500
ไฟฟ้า		
1	ค่าไฟฟ้าส่วนกลางขอย 6-16	7,500
2	ค่าไฟฟ้าสำนักงาน+ปั๊มยาม+สระว่ายน้ำ	5,000
3	ค่าซ่อมแซม	3,000
น้ำประปา		
1	ค่าน้ำประปาส่วนกลางและสระว่ายน้ำ	1,500
ขยะมูลฝอย		
1	ค่าบริการเก็บขยะ	5,000
2	ค่าบริการเก็บขยะประเภทอื่นๆ	2,000
ประชุม		
1	ค่าเช่าเตนท์ เก้าอี้ เครื่องดื่ม	1,000

97,500

มติที่ประชุม ข้อที่ 1 ยินยอม มีจำนวน 42 เสียง

ข้อที่ 2 ไม่ยินยอม มีจำนวน 1 เสียง โดยขอให้เพิ่มค่าส่วนกลาง

วาระที่ 4 สมาชิกที่ค้างชำระเงินสมทบ 300 บาท เป็นเวลา 1 ปี (ตามมติที่ประชุม)

ปี 2559 คณะกรรมการฯได้จัดเก็บค่าส่วนกลางและเงินสมทบ(ตามมติที่ประชุม) แต่ขณะนี้ยังมีสมาชิกบางท่าน (บ้านเลขที่ 142/178 และ 142/187) ยังไม่ทำการจ่ายค่าส่วนกลางและเงินสมทบฯเกินกว่า 6 เดือนขึ้นไป คณะกรรมการฯ จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามข้อบังคับและคู่มือระเบียบการเข้าอยู่อาศัย(เล่มเขียว) และหากค้างชำระเป็นเวลานานคณะกรรมการฯ จะต้องดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป จึงเรียนให้ท่านสมาชิกรับทราบตามระเบียบ โดยให้ทำการลงใบคะแนน เพื่อรับทราบ

มติที่ประชุม คะแนนเสียงรับทราบ 40 เสียง

ไม่ออกเสียงรับทราบ 3 เสียง



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

วาระที่ 5 เรื่องการขับขี่จักรยานยนต์ในหมู่บ้าน

เนื่องจากมีสมาชิกได้ร้องเรียนเกี่ยวกับเด็กขี่รถจักรยานยนต์ภายในหมู่บ้านฯ โดยไม่มีใบอนุญาตขับขี่ ซึ่งเรื่องนี้ทางนิติบุคคลฯ ยังไม่ได้มีกฎระเบียบเกี่ยวกับใช้รถใช้ถนนภายในหมู่บ้านฯ ซึ่งส่วนใหญ่ก็อาศัยตามกฎระเบียบของทางราชการ ดังนั้นคณะกรรมการนิติบุคคลฯ จึงขอสอบถามความเห็นมายังท่านสมาชิกว่ามีความคิดเห็นเป็นประการใด จึงได้ทำใบลงคะแนนเสียง ดังนี้ 1. อนุญาตให้เด็กที่ไม่มีใบขับขี่รถจักรยานยนต์ ขี่ภายในหมู่บ้านได้

2. ไม่อนุญาตให้เด็กที่ไม่มีใบขับขี่รถจักรยานยนต์ ขี่ภายในหมู่บ้านได้

มติที่ประชุม ตามข้อที่ 1 ลงคะแนนเสียง 11 เสียง

ตามข้อที่ 2 ลงคะแนนเสียง 32 เสียง

COPY

คิดเป็นคะแนนเสียง 74 เปอร์เซ็นต์ ไม่อนุญาตให้เด็กขี่รถจักรยานยนต์ภายในหมู่บ้าน

วาระที่ 6 วาระอื่นๆ

1. เรื่อง เครื่องเล่นสนามสำหรับเด็ก ตามที่คุณปราณี สอาดรัมย์ (ภรรยา ยูจิน ฟัน อาร์สโก๊ท) แจ้งความประสงค์ จะบริจาคเครื่องเล่นเด็กสนามเมื่อสระว่ายน้ำสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งขณะนี้ คุณปราณี ได้มอบเงินเพื่อนำไปซื้อเครื่องเล่นมูลค่า 50,000 บาท และคณะกรรมการฯ ได้ดำเนินสั่งซื้อเรียบร้อยแล้ว และจะส่งมอบภายใน วันที่ 20 มกราคม 2560

2. เรื่อง การส่งจดหมายลงทะเบียนเพื่อทำการเปิดประชุมสามัญและวิสามัญตามระเบียบของราชการ เมื่อนิติบุคคลฯ ทำการเปิดประชุมสามัญหรือวิสามัญ ต้องจัดทำหนังสือเชิญประชุมไปยังท่านสมาชิกภายใน 15 วัน และเพื่อพิสูจน์ว่าได้ทำการส่งจดหมายเชิญประชุมจริง จึงต้องทำการส่งจดหมายลงทะเบียนทุกครั้ง

มติที่ประชุม เห็นชอบ

ประธานกรรมการกล่าวปิดประชุมอย่างเป็นทางการเวลา 17.00น.



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

(นางสาวนรินทร์ ธิไชยวงศ์)

ผู้จัดรายงานการประชุม

(นายยูจิน พัน อาร์สไตท์)

รองประธานกรรมการ

(นางศิริรัตน์ คาร์รอลล์)

ประธานกรรมการนิติบุคคลฯ พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

COPY



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

Minutes of 1/2016 General Meeting of Pattaya Tropical Village Phase II

On Sunday, December 18 2016 meeting agendas as followed

Committee members

1 Mrs. Sirirat Carrol	Chairman
2 Mr. Eugeen van Aerschot	Vice Chairman
3 Miss. Narintorn Thichaiwong	Treasurer/Reporter
4. Miss Kamolchanok Mingkwan	Committee
5. Miss Pakaphorn Kulnithapatr	Committee

Mrs. Sirirat Carrol was the meeting chairperson and the list of attending House 24 Owners (and 19 Proxy Holders): Total of 43 from 123 houses. As required the meeting there must preferable be in attendance at least one quarter of the total number of Housing Members.

Agenda 1: Chairman's introduction and Opening of Meeting

Agenda 2: The past year

What is achieved during the past year?

- We have cleaned the drainage tubes in the village.
- We have strengthened the perimeter wall (The last part, between Soi 8 and Soi 6 is not yet done).
- We have created openings at the end of Soi 7 and Soi 9, so that, when there is flood, water can leave the village.
- We have restored the borders around the trees in the Main Street and replaced the drain covers at the beginning of Soi 8,9,11,13 and main gate.
- We have built our own office.
- We have created a website.
- We have placed security barriers at the entrance of Phase 2 and between Phase 1 and Phase 2.
- We have our own swimming pool.
- We have put in the park a small building where the gardener can place his material.
- We have our own electricity meter (3 phases) in Phase 2 and our electricity is disconnected from phase1.

COPY



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

Agenda 3: Budget 2017

As Budget 2016 that we asked only one year for the extra 300 baht/month or 3,600 baht. We have strengthened the perimeter walls. The last past, the wall between Soi6 and 8, once the Tessabaan has back filled the outside of the wall then we can complete.

The monthly maintenance fee for the year 2017 will be 1,000 baht, or 12,000 baht as agreed.

42 Voted "Yes" approved the budget 2017

1 Voted "No" disapproved the budget 2017

4 No vote

Agenda 4: The residents who did not pay the extra 300 BTH.

The committees have asked the residents to pay 300 baht extra every month. There are 2 residents (House no. 142/178 and 142/187) refused to pay the 300 baht and the maintenance fee for longer 6 months.

The committee would like to inform that the residents who did not pay the fee and the extra (according by the general meeting) we can follow the procedure to bring them to the court.

40 Voted "Acknowledged"

3 Voted "Did not acknowledge"

Agenda 5: Mopeds in the village

Several residents have complained over the past year that children are driving with mopeds in the village. There is no rule to prevent from the children using mopeds in the village. The committee asked the residents to vote if it is allowed or not.

11 Voted "Yes" It is allowed that minor children are driving with mopeds in the village

32 Voted "No" The residents don't allow that minor children are driving with mopeds in the village

After voting 74 % of the residents didn't agree and want that the committees forbid it.

Agenda 6: Other business (if any)

1. Play garden for the children. As promised during the last meeting, Phranee (wife of Eugene) has donated money 50,000 bath to buy several toys, so that the little children of our village will have a real play garden in our park. In a factory workers are making the toys. They will bring the toys at 20th January 2017.

2. The Invitation registered letter. According to the rules & regulations the committee have proved that the house owner have received the invitation letter within 15 days.

The meeting was closed at 5 PM



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔



(Miss Narintorn Thichaiwong)
Meeting reporter

(Mr. Eugeen van Aershot)
Vice chairman

(Mrs. Sirirat Carrol)
Chairman of Phase 2

COPY