



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

รายงานการประชุมสามัญครั้งที่ ๑/๒๕๖๓

ของ

หมู่บ้านจัดสรร “พัทยาทรอปิคอล เฟส ๒”

ประชุมเมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๖.๓๐ น. ที่มีหัวข้อการประชุมต่างๆ ดังต่อไปนี้

รายชื่อคณะกรรมการทั้งหมด

- |                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| ๑. นางสาวนรินทร์ ชิไชยวงศ์    | ประธานกรรมการ    |
| ๒. นายยูจิน ฟัน อาร์สโค้ท     | รองประธานกรรมการ |
| ๓. นางศิริรัตน์ คาร์รอลล์     | เหรัญญิก         |
| ๔. นางสาวศิริพร ฟัน อาร์สโค้ท | กรรมการ          |
| ๕. นางนภัสสร รอสส์            | กรรมการ          |

รายชื่อคณะกรรมการที่เข้าร่วมประชุม

- |                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| ๑. นางสาวนรินทร์ ชิไชยวงศ์    | ประธานกรรมการ    |
| ๒. นายยูจิน ฟัน อาร์สโค้ท     | รองประธานกรรมการ |
| ๓. นางศิริรัตน์ คาร์รอลล์     | เหรัญญิก         |
| ๔. นางสาวศิริพร ฟัน อาร์สโค้ท | กรรมการ          |

รายชื่อคณะกรรมการที่ไม่เข้าร่วมประชุม

- |                    |         |
|--------------------|---------|
| ๑. นางนภัสสร รอสส์ | กรรมการ |
|--------------------|---------|

โดยมีนางสาวนรินทร์ ชิไชยวงศ์ ประธานกรรมการ เป็นประธานที่ประชุม และจำนวนสมาชิกที่เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น ๔๒ หลัง จากทั้งหมด ๑๒๓ หลังโดยมาประชุมด้วยตนเอง ๒๔ หลัง และมอบอำนาจ ๑๘ หลัง ครอบคลุมระเบียบบังคับการนับคะแนนเสียงให้นับ ๑ หลังเท่ากับหนึ่งคะแนนเสียง เนื่องจากเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางหลังละ ๑,๐๐๐ บาท เท่ากัน



วาระที่ ๑ เมื่อประธานกรรมการได้นับจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมครบหนึ่งในสามตามระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลฯ พัทยาทรอปิคอล เฟส ๒ จึงได้กล่าวเปิดประชุมอย่างเป็นทางการ

มติที่ประชุม เห็นชอบ

วาระที่ ๒ สรุปผลการดำเนินงานประจำปี ๒๕๖๒

๑. ประชุมไม่แนกกัน ระหว่าง ซอย ๖-๗ จากระบบใช้บัตรทาป เป็นระบบบุทช เพื่ออำนวยความสะดวกให้ท่านสมาชิก ซอย ๖-๗ ใช้บัตรใบเดียวได้ทั้ง ๒ ประตูและป้องกันการปลอมแปลงบัตร
๒. ย้ายกลับไฟทางส่องสว่างบริเวณซอย ๖ ต่อเข้ามิเตอร์ไฟฟ้าและระบบควบคุมของหมู่บ้านพัทยาทรอปิคอล เฟส ๒
๓. การต่อเติมกำแพงรั้วหมู่บ้านให้สูงขึ้น ฝั่งท้ายซอย ๑๐,๑๔ ในส่วนของถนนส่วนกลาง ถ้ามองไปอีกฝั่งของพื้นที่ติดข้างหมู่บ้าน เขาถมดินสูงและสูงมากขึ้นทุกวัน หรือแม้แต่ถมดิน กองขยะเฟอร์เจอร์เก่า เพราะส่งกลิ่นเหม็น เกิดน้ำเน่าเสีย เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ด้วยเหตุผลนี้นิติบุคคลฯ จึงต้องก่อกั้นกำแพงฝั่งนี้ให้สูงเพิ่มขึ้น และสมาชิกบางบ้าน (๑๕๕,๑๖๖,๑๔๔) ก็ได้ต่อเพิ่มด้วยงบประมาณของตนเอง
๔. ตลอดระยะเวลาหลายปีที่ผ่านมา ช่างไฟฟ้าจากเทศบาลหนองปรือ ได้อนุเคราะห์เข้ามาแก้ไขปัญหาไฟทางชำรุด ไฟไม่ส่องสว่างเพียงพอ พร้อมรถกระเช้า แต่ปีนี้ที่ผ่านมา ทางเราได้ติดต่อช่างไฟให้เข้ามาแก้ไข แต่ทางช่างไฟฟ้ามีงานมาก ไม่สามารถเข้ามาทำให้ได้ คณะกรรมการนิติบุคคลฯ จึงต้องหาบริษัทใหม่เข้ามาจัดการเรื่องไฟทางในหมู่บ้าน โดยเราจัดซื้อนั่งร้านและได้ช่างแทน หากสมาชิกท่านใดเห็นปัญหาเรื่องไฟทางดับ หรือ ส่องสว่างไม่เพียงพอให้แจ้งกับนิติบุคคลฯ ได้โดยทันที
- ๕.๑ นิติบุคคลฯ ได้ทำป้ายหมู่บ้านใหม่และจัดป้ายหมู่บ้านสแตนเลสตรงสระบัว ให้ดูสวยงาม
- ๕.๒ สระบัวมีน้ำรั่วซึมมานาน จึงได้ทำการซ่อมสระบัวและทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ
๖. ในปี ๒๕๖๒ นิติบุคคลฯ เข้าไปติดตามงานในหน่วยงานราชการหลายครั้ง
  - ร้องเรียนเรื่องขยะกลิ่นเหม็น น้ำเน่าเสียของพื้นที่ด้านข้างหมู่บ้าน
  - รายงานสมาชิกที่ป่วยจากการแพร่ระบาดของไข้เลือดออก และขอให้สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงลาย
  - ติดตามความคืบหน้างานขยายท่อระบายน้ำและการวางท่อระบายน้ำ ซอยมาบยายเลียย ๔๑ หากแล้วเสร็จจะช่วยลดปริมาณน้ำที่ระบายผ่านท่อ ซอย ๖,๗ ลดลงได้

มติที่ประชุม เห็นชอบ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

วาระที่ ๓ รายงานฐานะการเงิน งบดุลปี ๖๒ (รูปด้านหลัง)

มติที่ประชุม เห็นชอบ

วาระที่ ๔ งบประมาณประจำปี ๒๕๖๓

BUDGET 2020	
OFFICE	
1 Office manager+Transport	12,000
2 Material	2,500
3 Phone+Internet	1,000
4 Committee Transport	2,000
SECURITY	
1 Guards	33,500
2 Repairing (CCTV,Barrier)	5,000
SWIMMING POOL	
1 Cleaning	8,000
2 Maintenance(pumps,filters,valves)	1,000
COMMON AREA	
1 Gardener Salary	14,000
2 Material	3,000
3 New tools	1,500
ELECTRICITY	
1 Bills Street lights	10,000
2 Bill Office, Barriers, Guard house, Pumps	6,000
3 Repairing	3,000
WATER	
1 Normal + Pool	1,500
GARBAGE	
1 Collection	7,000
2 Specials	3,000
MEETINGS (3 meetings)	
1 Tent,Chairs, Drink and invitation letters	1,000
	<b>115,000</b>

งบประมาณประจำปี 2563	
สำนักงาน	
1 ค่าจ้างผู้จัดการสำนักงาน	12,000
2 ค่าวัสดุส่วนกลาง	2,500
3 ค่าโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต	1,000
4 ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	2,000
ระบบรักษาความปลอดภัย	
1 พนักงานรักษาความปลอดภัย	33,500
2 ค่าซ่อมแซมระบบรักษาความปลอดภัย	5,000
สระว่ายน้ำ	
1 ค่าบริการทำความสะอาด	8,000
2 ค่าบำรุงรักษา(ปั๊ม,ระบบกรอง,วาล์ว)	1,000
การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง	
1 ค่าจ้างงานคนสวน	14,000
2 ค่าวัสดุส่วนกลาง	3,000
3 ค่าอุปกรณ์	1,500
ไฟฟ้า	
1 ค่าไฟฟ้าส่วนกลางขอย 6-16	10,000
2 ค่าไฟฟ้าสำนักงาน+มียมยาม+สระว่ายน้ำ	6,000
3 ค่าซ่อมแซม	3,000
น้ำประปา	
1 ค่าน้ำประปาส่วนกลางและสระว่ายน้ำ	1,500
ขยะมูลฝอย	
1 ค่าบริการเก็บขยะ	7,000
2 ค่าบริการเก็บขยะประเภทอื่นๆ	3,000
ประชุม 3 ครั้ง/ปี	
1 ค่าเช่าเตนท์ เก้าอี้ เครื่องดื่ม	1,000
	<b>115,000</b>

Maintenance fees 2020 (1,000 THB) x 12 months	1,476,000
Estimated the expenses (Regular)	1,380,000

มติที่ประชุม เห็นชอบ



### วาระที่ ๕ แผนงานประจำปี ๒๕๖๓

จากเหตุการณ์ที่หมู่บ้านพัทยาทรอปิคอล เฟส ๒ ประสบปัญหาน้ำท่วม น้ำผ่านเข้ามาทำความเสียหายแก่หมู่บ้านจากนั้นนิติบุคคลฯ ได้ทำการซ่อมแซมแก้ไข เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำผ่านเข้ามา (ทำแนวกันฐานรากกำแพง ลีก ทำผนังเสริมกำแพงหนา) ตลอดแนวกำแพงบริเวณที่ติดกับแอ่งน้ำด้านข้าง แต่ทั้งนี้ยังมีอีกจุดประมาณ ๒๘ เมตรที่ยังมีน้ำสามารถทะลุผ่านมาได้ จึงต้องทำแบบเดียวกัน คาดว่าจะทำหลังจากหมดฤดูฝน และ นิติบุคคลฯ จะทำการทาสีกำแพงบริเวณด้านหน้าหมู่บ้าน

### มติที่ประชุม เห็นชอบ

### วาระที่ ๖ เลือกตั้งซ่อมกรรมนิติบุคคลฯ ที่ลาออก

ปี ๒๕๖๒ มีการเลือกตั้งคณะกรรมการชุดใหม่ ๖ ท่าน เข้ามาทำงาน แต่เนื่องจาก เมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ กรรมการ ๑ ท่าน คือนางสาวอมรรัตน์ อินขำวงษ์ ได้ยื่นใบลาออกจากการเป็นคณะกรรมการ ตามข้อบังคับและคู่มือระเบียบการเข้าอยู่อาศัยของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (หมวดที่ ๔ ข้อ ๑๕) ได้ระบุไว้ว่าคณะกรรมการต้องมีไม่น้อยกว่า ๕ ท่าน หรือต้องเกิน ๗ ท่าน ถึงอย่างไรก็ตาม หากท่านสมาชิกท่านใดมีความประสงค์จะเข้าร่วมทำงาน ทางคณะกรรมการก็มีความยินดี เพื่อประโยชน์ของหมู่บ้านของเรา

### มติที่ประชุม เห็นชอบ

วาระที่ ๗ วาระอื่นๆ คณะกรรมการได้รับเรื่องร้องเรียน จากสมาชิกที่ได้รับความเดือดร้อนจากเพื่อนบ้าน เรื่องสัตว์เลี้ยง สุนัขและแมว

-สุนัข ขอให้ท่านดูแลสุนัขไม่ให้เห่าเสียงดัง ไม่ปล่อยให้ออกไปนอกบ้านโดยไม่มีเจ้าของหรือเชือกจูง เวลาขับถ่ายให้จัดเก็บมูลสุนัขให้เรียบร้อย เรื่องกลิ่นของสถานที่เลี้ยงสุนัข ขอให้ท่านสมาชิกทำความสะอาดเป็นประจำโดยไม่ให้มีกลิ่นไปรบกวนเพื่อนบ้านด้วย

-แมว ขอให้ท่านควบคุมดูแลให้อยู่แต่ภายในบ้านไม่ปล่อยให้ไปฉี่หรือขับถ่ายในที่บ้านของสมาชิกท่านอื่นๆ ด้วย

### มติที่ประชุม เห็นชอบ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

ประธานกรรมการกล่าวปิดประชุมอย่างเป็นทางการเวลา ๑๗.๓๐ น.

นางศิริรัตน์ คาร์รอลล์

ผู้จัดรายงานการประชุม

นายยูจิน พัน อาร์สโก้

รองประธานกรรมการ

(นางสาวนรินทร ธิไชยวงศ์)

ประธานกรรมการนิติบุคคลฯ พัทยาทรอปิคอล เฟส ๒



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

---

## Minutes of 1/2020 General Meeting of Pattaya Tropical Village Phase II

On Sunday, September 27 2020 meeting agendas as followed

Committee members

- |                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| 1. Miss. Narintorn Thichaiwong | Chairman                 |
| 2. Mr. Eugeen van Aerschot     | Vice Chairman            |
| 3. Mrs. Sirirat Carroll        | Treasurer/Reporter       |
| 4. Miss Siriporn van Aerschot  | Committee                |
| 5. Mrs. Napatson Ross          | Committee (Not attended) |

Miss. Narintorn Thichaiwong was the meeting chairperson and the list of attending House 24 Owners (and 18 Proxy Holders): Total of 42 from 123 houses. As required the meeting there must preferable be in attendance at least one quarter of the total number of Housing Members.

**AGENDA 1:** In the meeting the Chairman has counted one quarter of the total number of the attendance in accordance with the Pattaya Tropical Village Phase II rule and regulations then the meeting was officially opened.

**AGENDA 2:** Maintenance, Repair and Improvement Works in 2019

1. The barrier between 2 phases I, II has repaired and upgraded to the Bluetooth system as Entrance/Exit gates with single smart card and preventing the counterfeiting.

2. Reconnected and rewired of the electric cable all street light entire SOI 6 to the phase II control system.

3. Making fence higher on perimeter walls at the end of Soi 10 and 14 at the end of the road. The land from neighbor next door filled up more land about 1.5 meter high and put all the rubbish on their land. In case of the security reason that to make the perimeter wall higher. And there are some residents (the house owner no. 166,155,144) increasing their wall too with own money.

4. From many years ago the Electrical from Nongprue Municipality (Tessabaan) come to service in our village (fixed the street lights problem). This year we have asked many times. But, they are no longer service. Then we need to find the new service company fixes the street lights in our village. We have bought our own scaffolding 3 levels high and have the new worker. So, please inform the committee member or Na when you see the defected street light.

5.1 To make the new village sign

5.2 To make the small pool area clean and more nicer





นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

6. In year 2019 to contact many times in the government agency Nongprue Municipality (Tessabaan) and the land officer with many issues from our village.

-To Appeal the problem from bad smelling the rubbish and sewage water from the neighbor land.

-To Report there was many residents who have doughy fever and requested for spraying the mosquitoes.

-To Follow the project to build a new sewer, Soi Mabyalia 43 to help reduce the amount of water drained through the drain soi 6-7.

**AGENDA 3: Balance Sheets 2019**

(See the balance sheet from January - December 2019)

**AGENDA 4: Budgets 2020**

BUDGET 2020	
OFFICE	
1 Office manager+Transport	12,000
2 Material	2,500
3 Phone+Internet	1,000
4 Committee Transport	2,000
SECURITY	
1 Guards	33,500
2 Repairing (CCTV,Barrier)	5,000
SWIMMING POOL	
1 Cleaning	8,000
2 Maintenance(pumps, filters, valves)	1,000
COMMON AREA	
1 Gardener Salary	14,000
2 Material	3,000
3 New tools	1,500
ELECTRICITY	
1 Bills Street lights	10,000
2 Bill Office, Barriers, Guard house, Pumps	6,000
3 Repairing	3,000
WATER	
1 Normal + Pool	1,500
GARBAGE	
1 Collection	7,000
2 Specials	3,000
MEETINGS (3 meetings)	
1 Tent,Chairs, Drink and invitation letters	1,000
	<b>115,000</b>

งบประมาณประจำปี 2563	
สำนักงาน	
1 ค่าจ้างผู้จัดการสำนักงาน	12,000
2 ค่าวัสดุส่วนกลาง	2,500
3 ค่าโทรศัพท์และอินเตอร์เน็ต	1,000
4 ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	2,000
ระบบรักษาความปลอดภัย	
1 พนักงานรักษาความปลอดภัย	33,500
2 ค่าซ่อมแซมระบบรักษาความปลอดภัย	5,000
สระว่ายน้ำ	
1 ค่าบริการทำความสะอาด	8,000
2 ค่าบำรุงรักษา(ปั้ม,ระบบกรอง,วาล์ว)	1,000
การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง	
1 ค่าจ้างงานคนสวน	14,000
2 ค่าวัสดุส่วนกลาง	3,000
3 ค่าอุปกรณ์	1,500
ไฟฟ้า	
1 ค่าไฟฟ้าส่วนกลางซอย 6-16	10,000
2 ค่าไฟฟ้าสำนักงาน+บิโอมยาม+สระว่ายน้ำ	6,000
3 ค่าซ่อมแซม	3,000
น้ำประปา	
1 ค่าน้ำประปาส่วนกลางและสระว่ายน้ำ	1,500
ขยะมูลฝอย	
1 ค่าบริการเก็บขยะ	7,000
2 ค่าบริการเก็บขยะประเภทอื่นๆ	3,000
ประชุม 3 ครั้ง/ปี	
1 ค่าเช่าเตนท์ เก้าอี้ เครื่องดื่ม	1,000
	<b>115,000</b>

Maintenance fees 2020 (1,000 THB) x 12 months	1,476,000
Estimated the expenses (Regular)	1,380,000



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

#### **AGENDA 5:** Planning projects 2020

After village had the big flooding and our village made a lot of things to protect the water come thru our village, making the foundation and double walls along the perimeter wall that close by the basin. But, there still the last part (28 meters long) So, We will make the same making the new foundation and double wall. This will be done after finish the raining season and we would like to Repainting perimeter walls (In/outside village) to make our village look nicer

#### **AGENDA 6:** Election required for committee member group

From the year 2019 there were 6 committee members are elected. But, this year one member of the committee was resigned with personal reason. According to the green book section 4 no.15 the number of the committees no less than 5 persons but no more than 7 person. We are now opened. If, is there anyone would like to help in the committee.

**AGENDA 7:** other business Regarding The Juristic committee received several complaints from house members that have suffered from neighbours Pets (dogs and cats)

- Dogs: Do take care of the dogs from barking loudly. Don't let go out without the owner or unleashed and if your dog poops, pick it up  
The smell of dogs: To make all clean (pets and Dog) That live in kenels please clean regularly without any disturb to the neighbours

- Cats: To keep they stay within the house. Don't let them shit in other homes or gardens

The meeting was closed at 5.30 PM

(Mrs. Sirirat Carrol)  
Meeting reporter

(Mr. Eugeenvan Aershot)  
Vice chairman

(Miss Narintorn Thichaiwong)  
Chairman of Phase 2