



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

รายงานการประชุมสามัญครั้งที่ ๑/๒๕๖๒

ของ

หมู่บ้านจัดสรร “พัทยาทรอปิคอล เฟส ๒”

ประชุมเมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๖.๓๐ น. ที่ ซึ่งมีหัวข้อการประชุมต่างๆ ดังต่อไปนี้

รายชื่อคณะกรรมการทั้งหมด

๑. นางสาวศิริรัตน์ คาร์รอลล์	ประธานกรรมการ
๒. นายอาร์นอลด์ โจฮัน เวคเซเลอร์	รองประธานกรรมการ
๓. นางสาวนรินทร์ ชิไชวงค์	เหรัญญิก
๔. นางสาวกมลชนก มิ่งขวัญ	กรรมการ
๕. นางสาวศิริพร พัน อาร์ทไคท์	กรรมการ
๖. นายประสิทธิ์พร เวชกามา	กรรมการ

รายชื่อคณะกรรมการที่เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวศิริรัตน์ คาร์รอลล์	ประธานกรรมการ
๒. นางสาวนรินทร์ ชิไชวงค์	เหรัญญิก
๓. นางสาวศิริพร พัน อาร์ทไคท์	กรรมการ

รายชื่อคณะกรรมการที่ไม่เข้าร่วมประชุม

๑. นายอาร์นอลด์ โจฮัน เวคเซเลอร์	รองประธานกรรมการ	(พ้นจากตำแหน่ง ข้อ 19(5) ขาดจากการเป็นสมาชิก)
๒. นายประสิทธิ์พร เวชกามา	กรรมการ	(พ้นจากตำแหน่ง ข้อ 19(5) ขาดจากการเป็นสมาชิก)
๓. นางสาวกมลชนก มิ่งขวัญ	กรรมการ	

โดยมีนางศิริรัตน์ คาร์รอลล์ ประธานกรรมการ เป็นประธานที่ประชุม ประธานได้ชี้แจงในที่ประชุมให้ทราบว่าเมื่อวันอาทิตย์ที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ได้ทำการเปิดประชุมใหญ่สามัญประจำปี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ ซึ่งมีสมาชิกที่เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น ๒๑ หลังจากทั้งหมด ๑๒๓ หลัง โดยมาประชุมด้วยตนเอง ๑๗ หลัง และมอบอำนาจ ๔ หลัง ซึ่งตามระเบียบนิติบุคคลฯ พัทยาทรอปิคอล เฟส ๒ ข้อบังคับและคู่มือระเบียบการเข้าอยู่อาศัย หมวดที่ ๗ ข้อ ๔๑ วรรค ๒ การประชุมใหญ่ต้องมีสมาชิกมาประชุม ซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนเสียงทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุมคือ ๔๑ เสียงขึ้นไป จึงทำให้การเปิดประชุมครั้งเมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ไม่สามารถทำการเปิดประชุมได้



ดังนั้น คณะกรรมการนิติบุคคลฯ จึงต้องทำการเปิดประชุมใหญ่เป็นครั้งที่ ๒ ของประชุมใหญ่สามัญประจำปี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ โดยตามระเบียบ หมวดที่๗ เรื่องการประชุมใหญ่ ข้อ๔๒(๒) ถ้าการประชุมใหญ่ครั้งนั้นเป็นการประชุมใหญ่ที่สมาชิกมิได้ร้องขอตาม(๑) ให้นิติบุคคลฯ เรียกประชุมใหญ่อีกครั้งหนึ่ง การประชุมครั้งหลังนี้ต้องมีสมาชิกมาประชุม ซึ่งมีคะแนนเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนทั้งหมด และมีจำนวนสมาชิกเข้าร่วมประชุมใหญ่ไม่น้อยกว่า ๑๐ คนจึงจะเป็นองค์ประชุม ซึ่งในการประชุมครั้งนี้มีจำนวนสมาชิกที่เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น ๔๑ หลัง จากทั้งหมด ๑๒๑ หลัง โดยมาประชุมด้วยตนเอง ๒๕ หลัง และมอบอำนาจ ๑๖ หลัง ครบตามระเบียบบังคับการนับคะแนนเสียงให้นับ ๑ หลังเท่ากับหนึ่งคะแนนเสียง เนื่องจากเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางหลังละ ๑,๐๐๐ บาท เท่ากัน

เมื่อประธานกรรมการได้นับจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมครบหนึ่งในสี่ตามระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลฯ พัทยาทรอปิคอล เฟส๒ จึงได้กล่าวเปิดประชุมอย่างเป็นทางการและได้มอบให้นางสาวนรินทร์ ชิไชยวงศ์ เป็นผู้บรรยายเกี่ยวกับรายละเอียดของวาระต่างๆ

วาระที่ ๒ รายงานการซ่อมบำรุงรักษาและงานพัฒนาที่ได้ดำเนินงานเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว มีดังต่อไปนี้

๑. งานลอกท่อน้ำเสียบอบหมู่บ้าน ซึ่งปกติจะทำ ๑ ครั้ง/๒ ปี
๒. งานสนามฟุตบอล จากการร้องเรียนของบ้านท่านสมาชิกที่ได้รับความเดือดร้อนจากลูกฟุตบอลเข้าไปทำลายรั้วบ้านเสียหาย จึงได้จัดทำรั้วค้ำยันสนามฟุตบอล
๓. งานเสริมฐานรากใต้กำแพงหมู่บ้าน ช.๗ บริเวณบ้านเลขที่ ๑๔๒/๗๑ ซึ่งเกิดจากการพังทลายของน้ำกัดเซาะดินหลุดพังหายไป
๔. ติดตั้งกระจกจราจร บริเวณด้านหน้าหมู่บ้านเพื่ออำนวยความสะดวกในการมองเห็นรถที่สวนมาจากด้านซ้าย
๕. เปลี่ยนฝาท่อระบายน้ำ เนื่องจากเกิดการชำรุด บริเวณปาก ช.๘,๑๐,๑๒
๖. งานเสริมฐานรากใต้กำแพงหมู่บ้าน ช.๑๐,๑๒ เนื่องจากมีน้ำไหลเข้าใต้กำแพง สาเหตุเนื่องจากฐานรากเดิมเป็นอิฐบล็อกแบบวางนอนซึ่งมีรูน้ำเข้าได้เวลาเกิดน้ำท่วมจะมีน้ำเข้ามาผ่านใต้ฐานกำแพงและปิดท่อระบายไม่ให้น้ำจากด้านนอกกำแพงเข้ามาภายในหมู่บ้าน
๗. งานด้านภูมิทัศน์รักษาภาพ ปลูกต้นไม้ใหม่แทนต้นไม้เก่าที่ตายไปตามกาลเวลา
๘. ได้ซ่อมแซมไฟทางและเปลี่ยนไฟทางที่เสีย
๙. ติดตั้งประตูอัตโนมัติเพิ่ม สำหรับช่องมอเตอร์ไซค์เข้าหมู่บ้านเพื่อลดการคับคั่งของการจราจรและลดปัญหาอุบัติเหตุ

มติที่ประชุม รับทราบ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

วาระที่ ๓ รายงานฐานะการเงิน งบดุลปี ๒๕๖๑

Pattaya Tropical Village Phase II Balance Sheets Dec 2017 -Dec 2018												Summary th 2018		
As at														
	Dec 31,2017	Jan 31 ,2018	Feb 28 ,2018	Mar 31,2018	Apr 30,2018	May 31,2018	Jun 30,2018	Jul 31,2018	Aug 31,2018	Sep 30,2018	Oct 31,2018	Nov 30,2018	Dec 31,2018	
ASSETS														
Current/Savings														
เงินสด/ Cash on hand														
	28,021.34	30,057.59	37,305.14	33,414.39	19,596.14	24,357.89	21,977.89	27,642.04	39,869.39	39,245.39	25,560.14	24,725.54	14,599.64	
เงินในบัญชีธนาคารกรุงเทพ/ BKBbank-SV														
	174,676.38	223,579.04	307,499.04	383,469.04	335,689.04	356,769.04	365,839.04	360,504.12	309,904.12	291,467.12	246,927.12	220,597.12	192,307.12	
Total Current/Savings														
	202,697.72	253,636.63	404,804.18	416,883.43	355,285.18	381,126.93	387,816.93	388,146.76	349,773.51	330,702.51	274,477.26	245,322.76	206,966.76	
INCOME														
รายรับจากค่าเช่าอาคาร/ Maintenance Income														
ก	131,000.00	284,000.00	135,000.00	124,000.00	121,000.00	103,000.00	125,000.00	102,000.00	101,000.00	82,000.00	91,000.00	79,000.00	122,000.00	1,469,000.79
รายรับจากเงินปันผล/ Interest Income														
ข	-	-	-	117.00	-	-	-	-	534.00	-	-	-	-	651.00
รายรับจากดอกเบี้ย/ Bank Interest Income														
ค	562.66	-	-	-	-	-	665.08	-	-	-	-	-	563.98	1,229.06
รายรับจากค่าเช่าดำเนินการ/ (Administrative fee)														
ด	-	-	-	-	-	-	-	-	48.00	-	-	-	-	48.00
รายรับอื่นๆ/ Other income														
จ	13,800.00	9,000.00	-	-	5,180.00	-	-	14,175.00	-	-	56,000.00	-	-	89,355.00
รายรับจากค่าธรรมเนียมบัตรโดยสาร/ Bus/boat card income														
ฉ	250.00	1,750.00	2,000.00	2,000.00	1,500.00	3,000.00	2,750.00	2,250.00	3,000.00	2,000.00	2,500.00	2,500.00	3,000.00	28,000.00
Total Income														
	145,612.66	294,750.00	137,000.00	126,117.00	127,680.00	106,000.00	128,415.08	118,425.00	104,562.00	84,000.00	151,250.00	81,500.00	125,564.77	1,585,283.85
EXPENSES														
หมวด 1 ค่าประปา/ Water Supplies														
หมวด 1	681.00	1,009.73	1,137.00	1,157.25	1,544.00	1,810.00	1,040.25	1,106.25	1,540.00	770.75	923.25	703.00	1,066.00	13,807.48
หมวด 2 ค่าไฟฟ้า/ Electricity														
หมวด 2	13,006.25	13,263.72	12,278.50	13,751.00	12,885.25	13,839.00	13,173.00	13,834.00	13,775.00	13,277.50	13,331.25	13,126.00	13,856.00	160,390.22
หมวด 3 ค่าโทรศัพท์/ Telephone														
หมวด 3	883.00	893.00	752.25	866.00	1,056.00	848.00	1,817.00	1,071.00	829.00	1,247.00	959.00	945.00	911.00	12,334.25
หมวด 4 ค่ารักษาความปลอดภัย/ Security Guards														
หมวด 4	32,125.00	30,300.00	30,000.00	30,100.00	30,100.00	29,800.00	30,100.00	30,200.00	29,417.00	30,000.00	30,300.00	30,200.00	30,100.00	360,617.00
หมวด 5 ค่าขยะ/ Garbage														
หมวด 5	7,700.00	5,000.00	8,400.00	5,000.00	8,700.00	5,000.00	14,100.00	7,000.00	8,400.00	7,000.00	7,000.00	7,000.00	8,400.00	91,000.00
หมวด 6 ค่าเบี้ย/ Fuel														
หมวด 6	1,500.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	24,000.00
หมวด 7 ค่าธรรมเนียมธนาคาร/ Bank Fee														
หมวด 7	360.00	30.00	30.00	30.00	-	30.00	-	-	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	270.00
หมวด 8 ค่าบริการทำความสะอาด/ Cleaning Pool service														
หมวด 8	7,000.00	7,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	96,000.00
หมวด 9 ค่าแรงงาน/ Labor Costs														
หมวด 9	10,700.00	11,100.00	11,000.00	11,700.00	11,200.00	11,000.00	11,000.00	11,000.00	11,000.00	11,000.00	11,000.00	11,000.00	11,000.00	133,000.00
หมวด 10 ค่าวัสดุ/ Material Expenses for Office & Common Area														
หมวด 10	4,376.00	3,493.00	8,177.00	32,796.00	2,923.00	5,223.00	13,838.00	27,342.00	800.00	3,420.00	5,348.00	782.00	1,830.00	105,872.00
หมวด 11 ค่าอุปกรณ์สำนักงาน/ Office Stationary														
หมวด 11	1,090.50	1,185.00	643.00	200.00	485.00	190.00	200.00	1,126.00	80.00	565.00	419.00	2,716.00	160.00	7,959.00
หมวด 12 ค่าทนาย/ Lawyer Fee and Court Fee														
หมวด 12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
หมวด 13 ค่าซ่อม/ Repair & Maintenance Fee/ Cleaning drainage system														
หมวด 13	3,250.00	55,808.00	10,600.00	2,567.00	5,447.00	4,000.00	19,920.00	19,995.00	8,450.00	30,395.00	86,430.00	9,950.00	470.00	255,322.00
หมวด 14 ค่าไปรษณีย์/ Postage & Courier														
หมวด 14	-	-	1,363.00	95.00	-	-	97.00	24.00	24.00	-	24.00	24.00	24.00	1,675.00
หมวด 15 ค่าพิมพ์/ Printing & Translation														
หมวด 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
หมวด 16 ค่าใช้จ่ายอื่น/ Miscellaneous exp.														
หมวด 16	-	-	-	1,970.00	5,000.00	5,000.00	200.00	-	6,300.00	-	140.00	500.00	-	19,110.00
หมวด 17 ค่าจ้างสวน/ Gardener fee														
หมวด 17	12,000.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	150,000.00
หมวด 18 ค่าซ่อม/ Repair costs of the walls														
หมวด 18	-	-	18,000.00	84,981.00	-	-	-	22,300.00	20,508.00	-	-	20,380.00	-	146,169.00
หมวด 20 ค่าสอบบัญชี/ (annual audit fee)														
หมวด 20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	-	20,000.00
Total Expense														
	84,673.75	143,582.45	124,920.75	187,713.25	101,840.25	99,210.00	128,185.25	150,798.25	123,653.00	140,225.25	180,404.50	119,866.00	90,147.00	1,596,535.95
Net Income														
	253,636.63	404,804.18	416,883.43	355,287.18	381,126.93	387,916.93	388,146.76	349,773.51	330,702.51	274,477.26	245,322.76	206,966.76	242,384.53	242,384.53

a Total income in 2018 1,585,283.85 THB
 b Total expenses in 2018 1,596,535.95 THB
 c Balance from in 2018 242,384.53 THB
 d Outstanding Balance from 2015-2018 53,000.00 THB

มติที่ประชุม รับทราบ

วาระที่ ๔ และ ๕ งบประมาณและแผนงานประจำปี 2562

BUDGET 2019		
OFFICE		
1	Office manager+Transport	11,000
2	Material	2,500
3	Phone+Internet	1,000
4	Committee Transport	2,000
SECURITY		
1	Guards	33,500
2	Repairing (CCTV,Barrier)	5,000
SWIMMING POOL		
1	Cleaning	8,000
2	Maintenance(pumps,filters,valves)	1,000
COMMON AREA		
1	Gardener Salary	13,000
2	Material	3,000
3	New tools	1,500
ELECTRICITY		
1	Bills Street lights	8,000
2	Bill Office, Barriers, Guard house, Pumps	6,000
3	Repairing	3,000
WATER		
1	Normal + Pool	1,500
GARBAGE		
1	Collection	7,000
2	Specials	3,000
MEETINGS (3 meetings)		
1	Tent,Chairs, Drink and invitation letters	1,000
		111,000
Proposal projects		
1	Renovate/maintainance common roads	100,000
	-Making smooth/slop for Entrance for moter bike lens	
	-Inspecting/repairing common roads	
2	Repainting perimeter walls (In/outside village)	30,000
3	Making mask fense on perimeter walls	100,000
4	Installing LED set on the main road	50,000
		280,000

งบประมาณประจำปี 2562		
สำนักงาน		
1	ค่าจ้างผู้จัดการสำนักงาน	11,000
2	ค่าวัสดุส่วนกลาง	2,500
3	ค่าโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต	1,000
4	ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	2,000
ระบบรักษาความปลอดภัย		
1	พนักงานรักษาความปลอดภัย	33,500
2	ค่าซ่อมแซมระบบรักษาความปลอดภัย	5,000
สระว่ายน้ำ		
1	ค่าบริการทำความสะอาด	8,000
2	ค่าบำรุงรักษา(ปั้ม,ระบบกรอง,วาล์ว)	1,000
การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง		
1	ค่าจ้างงานคนสวน	13,000
2	ค่าวัสดุส่วนกลาง	3,000
3	ค่าอุปกรณ์	1,500
ไฟฟ้า		
1	ค่าไฟฟ้าส่วนกลางซอย 6-16	8,000
2	ค่าไฟฟ้าสำนักงาน+ป้อมยาม+สระว่ายน้ำ	6,000
3	ค่าซ่อมแซม	3,000
น้ำประปา		
1	ค่าน้ำประปาส่วนกลางและสระว่ายน้ำ	1,500
ขยะมูลฝอย		
1	ค่าบริการเก็บขยะ	7,000
2	ค่าบริการเก็บขยะประเภทอื่นๆ	3,000
ประชุม 3 ครั้ง/ปี		
1	ค่าเช่าเตนท์ เก้าอี้ เครื่องดื่ม	1,000
		111,000
Maintenance fees 2019 (1,000 THB) x 12 months		1,476,000
Estimated the expenses (Regular)		1,332,000
Estimated the expenses (Proposal projects)		280,000
		1,196,000
Extra money (200 THB) x 12 months		295,200
To be estimated the expenses (proposal + regular)		1,771,200



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

เนื่องจากเมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ไม่สามารถทำการเปิดประชุมได้ จึงทำให้วาระนี้เกิดการล่าช้า ไม่สามารถทำได้ทันในปีนี้ จึงขอยกไปในการประชุมคราวต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบ

วาระที่ ๖ สระว่ายน้ำ หมู่บ้านพัทยาทรอปิคอล

ในรอบปี ๒๕๖๑ ที่ผ่านมาคณะกรรมการนิติบุคคลฯ พัทยาทรอปิคอล เฟส ๒ ได้รับจดหมายหลายฉบับจากนิติบุคคลฯ พัทยาทรอปิคอล เรื่องสระว่ายน้ำโดนคดีดิน เลขที่ ๑๘๕๕๒๕ สรุปใจความจดหมาย คือขอให้นิติบุคคลฯ พัทยาทรอปิคอล เฟส ๒ ส่งคืน โฉนดที่ดินดังกล่าว โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นนิติบุคคลฯ พัทยาทรอปิคอลเป็นผู้รับผิดชอบเพียงฝ่ายเดียว ทางนิติบุคคลฯ พัทยาทรอปิคอล เฟส ๒ ได้ส่งคืน โฉนดที่ดินดังกล่าวไปให้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งขณะนี้เรื่องส่งคืนสระว่ายน้ำอยู่ในขั้นตอนดำเนินการที่สำนักงานที่ดิน

คณะกรรมการนิติบุคคลฯ ได้สอบถามสมาชิกที่เข้าร่วมประชุมมีความเห็นเป็นประการใดในการส่งคืนที่ดินดังกล่าว ซึ่งมีสมาชิกบางท่านตอบมาว่าที่ดินดังกล่าวนิติบุคคลฯ พัทยาทรอปิคอลไม่ให้ไปใช้นานแล้ว และทางนิติบุคคลฯ พัทยาทรอปิคอล เฟส ๒ มีสระว่ายน้ำเป็นของตนเองแล้ว

มติที่ประชุม สมาชิกที่เข้าร่วมประชุมทุกท่านรับทราบการมอบคืนและเข้าใจข้อชี้แจงทั้งหมดโดยไม่มีข้อคัดค้านใดๆทั้งสิ้น

วาระที่ ๗ เลือกตั้งคณะกรรมการชุดใหม่ แทนชุดเดิมที่ลาออกทั้งหมด คณะกรรมการชุดเดิมมีสมาชิกทั้งหมด ๖ ท่าน

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| ๑. นางสาวศิริรัตน์ คาร์รอลล์ | ประธานกรรมการ |
| ๒. นายอาร์นอลด์ โจฮัน เวคเซเลอร์ | รองประธานกรรมการ |
| ๓. นางสาวนรินทร ธิไชยวงศ์ | เหรัญญิก |
| ๔. นางสาวกมลชนก มิ่งขวัญ | กรรมการ |
| ๕. นางสาวศิริพร พัน อาร์ทโก้ | กรรมการ |
| ๖. นายประสิทธิ์พร เวชกามา | กรรมการ |

ลำดับที่ ๒. นายอาร์นอลด์ โจฮัน เวคเซเลอร์ และลำดับที่ ๖. นายประสิทธิ์พร เวชกามา พ้นจากตำแหน่ง

ซึ่งจากการพ้นตำแหน่งคณะกรรมการทั้ง ๒ ท่าน ทำให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลฯ เหลืออยู่จำนวน ๔ ท่านจึงทำให้สมาชิกคณะกรรมการไม่ครบตามระเบียบว่าด้วย หมวดที่ ๔ ข้อ ๑๕ คณะกรรมการนิติบุคคลฯ ประกอบด้วย ประธานกรรมการ ๑ ท่าน และกรรมการอีกไม่น้อยกว่า ๕ ท่าน แต่ไม่เกิน ๗ ท่าน ซึ่งได้รับการเลือกตั้งโดยมติที่ประชุม อีกประการหนึ่งเนื่องจากคณะกรรมการนิติบุคคลฯ จะครบวาระใน วันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒ หากมีการเลือกตั้งซ่อมแทนคนเก่าที่พ้นตำแหน่งจะทำ



ให้เสียงประมาณ ดังนั้นคณะกรรมการที่เล็กลงความเห็นควรลาออกทั้งหมด และทำการเลือกตั้งกรรมการชุดใหม่
จึงดำเนินการจัดให้มีการเลือกตั้งใหม่

ผู้ที่ได้เสนอชื่อเข้ามาเป็นคณะกรรมการนิติบุคคลฯ ชุดใหม่มีดังนี้

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| ๑. นางนภัสสร รอสส์ | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๗๖ |
| ๒. นางสาวอมรรัตน์ อินขำวงษ์ (รัตน) | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๘๘ |
| ๓. นายยูจิน พัน อาร์ทโก้ (ยูจิน) | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๓๕ |
| ๔. นางสาวรินทร ชิไชวงศ์ (จیب) | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๓๕ |
| ๕. นางสาวภาภรณ์ สนโสภณ | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๔๑ |
| ๖. นางสาวศิริพร พัน อาร์ทโก้ (พร) | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๖๖ |
| ๗. นางศิริรัตน์ คาร์รอลล์ (ตัว) | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๖๗ |

ซึ่งจำนวนผู้สมัครสมาชิกมีเพียง ๗ ท่าน เท่านั้น จึงไม่ต้องทำการลงคะแนนเสียงเลือกคณะกรรมการ

มติที่ประชุม เห็นชอบเป็นเอกฉันท์ให้สมาชิกที่ลงสมัครทั้ง ๗ ท่าน เป็นคณะกรรมการ

เมื่อได้รายชื่อผู้สมัครเป็นกรรมการชุดใหม่จำนวน ๗ ท่าน ดังกล่าวข้างต้นจึงทำการลงคะแนนเสียงเพื่อเลือกประธาน
กรรมการโดยผู้ได้รับคะแนนสูงสุดเป็นประธานกรรมการ สรุปคะแนนดังนี้

- | | | |
|------------------------------------|----------------------|--------------------|
| ๑. นางนภัสสร รอสส์ | ได้รับคะแนน - คะแนน | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๗๖ |
| ๒. นางสาวอมรรัตน์ อินขำวงษ์ (รัตน) | ได้รับคะแนน - คะแนน | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๘๘ |
| ๓. นายยูจิน พัน อาร์ทโก้ (ยูจิน) | ได้รับคะแนน ๑ คะแนน | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๓๕ |
| ๔. นางสาวรินทร ชิไชวงศ์ (จیب) | ได้รับคะแนน ๒๑ คะแนน | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๓๕ |
| ๕. นางสาวภาภรณ์ สนโสภณ | ได้รับคะแนน - คะแนน | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๔๑ |
| ๖. นางสาวศิริพร พัน อาร์ทโก้ (พร) | ได้รับคะแนน ๑ คะแนน | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๖๖ |
| ๗. นางศิริรัตน์ คาร์รอลล์ (ตัว) | ได้รับคะแนน ๑๒ คะแนน | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๖๗ |

หมายเหตุ : จากการตรวจสอบในภายหลัง พบว่า มีผู้ส่งใบลงคะแนน ทั้งสิ้น ๔๑ ใบ
ลงคะแนนเสียงให้ นางสาวรินทร ชิไชวงศ์ (จیب) ทั้งสิ้น ๒๑ ใบ
ลงคะแนนเสียงให้ นางศิริรัตน์ คาร์รอลล์ (ตัว) ทั้งสิ้น ๑๒ ใบ
ลงคะแนนเสียงให้ นายยูจิน พัน อาร์ทโก้ (ยูจิน) ทั้งสิ้น ๑ ใบ
ลงคะแนนเสียงให้ นางสาวศิริพร พัน อาร์ทโก้ (พร) ทั้งสิ้น ๑ ใบ
ไม่ส่งใบลงคะแนน ทั้งสิ้น ๖ ใบ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

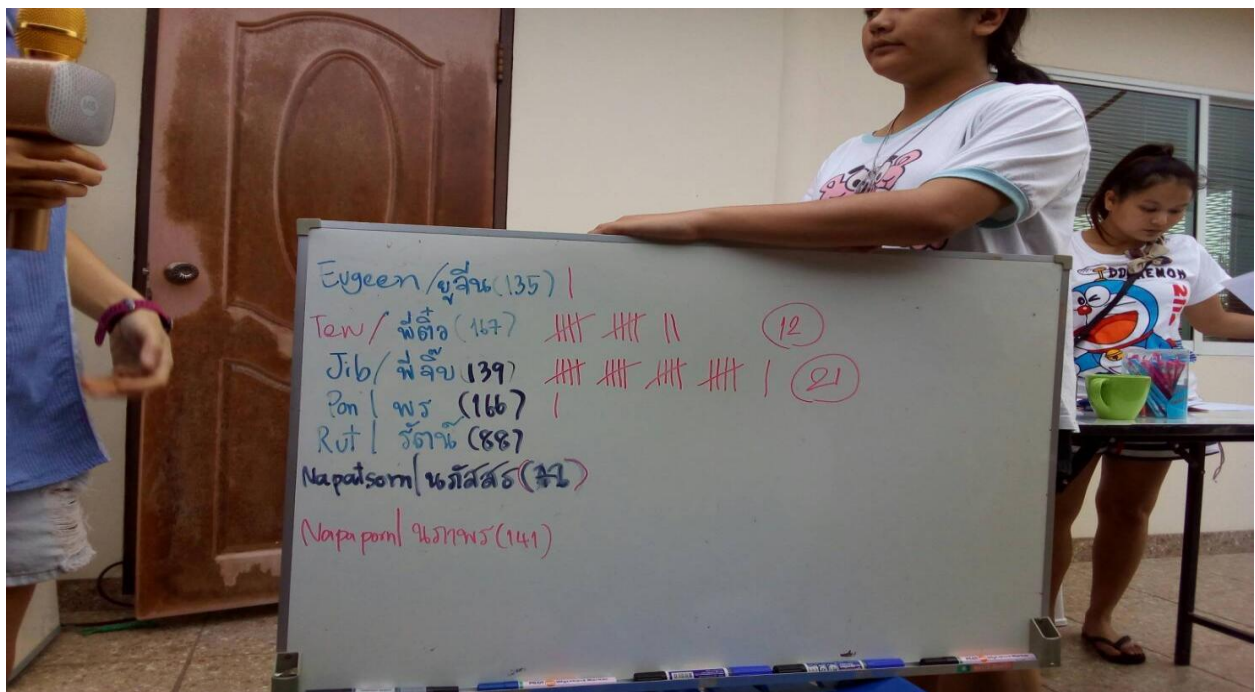
PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

มติที่ประชุม เห็นชอบ ให้นางสาวรินทร ชิไชยวงศ์ (จ๊อบ) เป็นประธานกรรมการนิติบุคคลฯ พัทยาทรอปิคอล เฟส ๒ ตามใบลงคะแนนอันดับสูงสุด





นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔





นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

วาระที่ ๘ วาระอื่นๆ (ไม่มี)

ประธานกรรมการกล่าวปิดประชุมอย่างเป็นทางการเวลา ๑๘.๐๐ น.

(นางสาวนรินทร์ ชัยวงษ์)

ผู้จัดรายงานการประชุม

(นายศิริพร พัน อาร์ทไค้ท)

กรรมการ

(นางศิริรัตน์ คาร์รอลล์)

ประธานกรรมการนิติบุคคลพัทยาทรอปิคอลเฟส ๒