



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

รายงานการประชุมสามัญครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

ของ

หมู่บ้านจัดสรร “พัทยาทรอปิคอล เฟส ๒”

เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๖.๓๐ น.

บริเวณสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านพัทยาทรอปิคอล เฟส ๒ (ชอย ๑๕)

จำนวนสมาชิกทั้งหมด ๑๒๓ ราย (แปลง) คิดเป็นคะแนน ๑ คะแนน

มีผู้เข้าร่วมประชุม ๔๑ ราย (แปลง) คิดเป็นคะแนน ๔๑ คะแนน

ผู้เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง ๓๑ ราย (แปลง)

มีการมอบฉันทะ ๑๐ ราย (แปลง)

ไม่มาประชุม ๘๒ ราย (แปลง)

(อัตราส่วนค่าใช้จ่ายส่วนกลาง คิดอัตราแปลงละ ๑,๐๐๐ บาท/เดือน)

นับคะแนนเสียงแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๓ (หรือระบุไว้ในข้อบังคับ) ของคะแนนเสียงทั้งหมด ครบองค์ประชุม

เริ่มประชุมเวลา ๑๖.๓๐ น.

ที่ประชุมได้เลือกให้ นางสาวนรินทร์ ชิไชยวงศ์ ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม

วาระที่ ๑ ประธานกล่าวเปิดประชุมอย่างเป็นทางการ ได้แจกเอกสารวาระต่างๆ ให้เรียบร้อยหากสมาชิกมีข้อสงสัยให้สอบถามโดยมี นางสาวนรินทร์ ชิไชยวงศ์ และนายยูจิน พัน อาร์สโค้ท เป็นผู้บรรยายเกี่ยวกับรายละเอียดของวาระต่างๆ

มติที่ประชุม เห็นชอบ

วาระที่ ๒ สรุปผลการดำเนินงานประจำปี ๒๕๖๔

๑. เปลี่ยนตัวรับสัญญาณบลูทูธประตูเข้า-ออก

๒. ทาสีป้อม รักษาความปลอดภัยใหม่

๓. ทาสีกำแพงท้าย ชอย ๘ - ๑๒

๔. ออกแบบและสั่งทำป้ายหมู่บ้านใหม่

๕. ออกแบบและสั่งทำป้ายชอยแต่ละชอยใหม่

๖. ประสานงานเทศบาลวางดูทรายนแนวกลางธรรมชาติท้ายชอย ๙ ช้างบ้านเลขที่ ๑๔๒/๗๑

๗. ทำฝาท่อระบายน้ำใหม่ปากชอย ๘ และ ๑๐ จากเดิมเป็นปูน เปลี่ยนเป็นตะแกรงเหล็กเพื่อระบายน้ำได้ดียิ่งขึ้น

๘. เปลี่ยนระบบการเปิด-ปิดไฟถนนในหมู่บ้านใหม่ เป็นระบบสวิตช์อัตโนมัติ (โฟโต้เซลล์) เมื่อแสงอาทิตย์ขึ้น ไฟจะดับเองและเมื่อแสงอาทิตย์หมดไฟจะติดเอง

มติที่ประชุม เห็นชอบ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

วาระที่ ๓ รายงานฐานะการเงิน งบดุลปี ๖๔ (รูปด้านหลัง)

ค่าบำรุงรักษาในปี ๒๕๖๔ เก็บได้ ๘๘.๘๘% และในปี ๒๕๖๕ เก็บค่าบำรุงรักษาได้เกือบ ๘๐% แล้ว ขอขอบคุณสมาชิกทุกท่าน ที่ให้ความร่วมมือ สามารถตรวจสอบได้บนเว็บไซต์หมู่บ้าน

มติที่ประชุม เห็นชอบ

วาระที่ ๔ งบประมาณประจำปี ๒๕๖๕

| BUDGET 2022           |   |         |
|-----------------------|---|---------|
| OFFICE                |   |         |
| 1                     | Office manager                            | 13,000  |
| 2                     | Material                                  | 2,500   |
| 3                     | Phone+Internet                            | 1,000   |
| 4                     | Transport                                 | 2,000   |
| SECURITY              |   |         |
| 1                     | Guards                                    | 33,500  |
| 2                     | Reparing (CCTV,Barrier)                   | 9,000   |
| SWIMMING POOL         |   |         |
| 1                     | Cleaning                                  | 7,000   |
| 2                     | Maintenance(pumps,filters,valves)         | 1,000   |
| COMMON AREA           |   |         |
| 1                     | Gardener Salary                           | 15,000  |
| 2                     | Material                                  | 3,000   |
| 3                     | New tools                                 | 1,500   |
| ELECTRICITY           |   |         |
| 1                     | Bills Street lights                       | 10,000  |
| 2                     | Bill Office, Barriers, Guard house, Pumps | 6,000   |
| 3                     | Reparing                                  | 3,000   |
| WATER                 |   |         |
| 1                     | Normal + Pool                             | 1,500   |
| GARBAGE               |   |         |
| 1                     | Collection                                | 7,500   |
| MEETINGS (3 meetings) |   |         |
| 1                     | Tent,Chairs, Drink and invitation letters | 3,000   |
|                       |   | 119,500 |

| งบประมาณประจำปี 2565   |                                      |         |
|------------------------|--------------------------------------|---------|
| สำนักงาน               |                                      |         |
| 1                      | ค่าจ้างผู้จัดการสำนักงาน             | 13,000  |
| 2                      | ค่าวัสดุส่วนกลาง                     | 2,500   |
| 3                      | ค่าโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต           | 1,000   |
| 4                      | ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง               | 2,000   |
| ระบบรักษาความปลอดภัย   |                                      |         |
| 1                      | พนักงานรักษาความปลอดภัย              | 33,500  |
| 2                      | ค่าซ่อมแซมระบบรักษาความปลอดภัย       | 9,000   |
| สระว่ายน้ำ             |                                      |         |
| 1                      | ค่าบริการทำความสะอาด                 | 7,000   |
| 2                      | ค่าบำรุงรักษา(ปั้ม,ระบบกรอง,วาล์ว)   | 1,000   |
| การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง |                                      |         |
| 1                      | ค่าจ้างงานคนสวน                      | 15,000  |
| 2                      | ค่าวัสดุส่วนกลาง                     | 3,000   |
| 3                      | ค่าอุปกรณ์                           | 1,500   |
| ไฟฟ้า                  |                                      |         |
| 1                      | ค่าไฟฟ้าส่วนกลางชอย 6-16             | 10,000  |
| 2                      | ค่าไฟฟ้าสำนักงาน+บิโอมยาม+สระว่ายน้ำ | 6,000   |
| 3                      | ค่าซ่อมแซม                           | 3,000   |
| น้ำประปา               |                                      |         |
| 1                      | ค่าน้ำประปาส่วนกลางและสระว่ายน้ำ     | 1,500   |
| ขยะมูลฝอย              |                                      |         |
| 1                      | ค่าบริการเก็บขยะ                     | 7,500   |
| ประชุม 3 ครั้ง/ปี      |                                      |         |
| 1                      | ค่าเช่าเตนท์ เก้าอี้ เครื่องดื่ม     | 3,000   |
|                        |                                      | 119,500 |

|   |           |
|---|-----------|
| Maintenance fees 2022 (1,000 THB) x 12 months | 1,476,000 |
| Estimated the expenses (Regular)              | 1,434,000 |

มติที่ประชุม เห็นชอบ

วาระที่ ๕ แผนงานประจำปี ๒๕๖๕ และปี ๒๕๖๖

โคมไฟทางถนนในหมู่บ้านจากเดิมเป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ เปลี่ยนเป็นหลอดแอลอีดี เพื่อความสว่างไสว และจะดำเนินการให้แล้วเสร็จทั้งหมดภายในปีนี้

มติที่ประชุม เห็นชอบ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

## วาระที่ ๖ วาระอื่นๆ

๖.๑ แจ้งเรื่องกรรมนิติบุคคลฯ ที่ลาออกและกล่าวขอขอบคุณ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ และ วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๕ กรรมการ ๒ ท่าน คือนางศิริรัตน์ คาร์รอลล์ และนางสาวสุวรรณา กองกุด ได้ยื่นใบลาออกจากการเป็นคณะกรรมการ อย่างไรก็ตามในนามคณะกรรมการนิติบุคคลฯขอขอบคุณที่ท่านได้สละเวลาเพื่อช่วยบริหารงานที่ผ่านมาตามข้อบังคับและคู่มือระเบียบการเข้าอยู่อาศัยของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (หมวดที่ ๔ ข้อ ๑๕) ได้ระบุไว้ว่าคณะกรรมการต้องมีไม่น้อยกว่า ๕ ท่าน หรือต้องเกิน ๓ ท่าน ฉะนั้น การทำงานของคณะกรรมการยังคงดำเนินต่อไป หากท่านสมาชิกท่านใดมีความประสงค์จะเข้ามาร่วมทำงานในปี ๒๕๖๖ จะมีการเลือกตั้งในลำดับต่อไป

๖.๒ แจ้งความคืบหน้า กรณีบุคคลภายนอกขับรถชนกำแพงหมู่บ้าน ได้รับการซ่อมแซมตามสภาพแล้วเสร็จ

๖.๓ ในวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๖ จะจัดงานทำบุญหมู่บ้าน(ช่วงเช้า)และจัดงานเลี้ยงสังสรรค์ปีใหม่(ช่วงค่ำ)

## มติที่ประชุม เห็นชอบ

สมาชิกมีคำถาม เกี่ยวกับไฟฟ้าในหมู่บ้านช่วงนี้ดับหรือมีไฟฟ้าตกบ่อยครั้งและน้ำประปาขุ่นหรือค้ำมาก ตอบคือ นิติบุคคลฯไม่สามารถควบคุมปัญหาที่เกิดขึ้นได้ แต่ถ้าเกิดปัญหาบริเวณกว้างสามารถแจ้งมา ทางนิติบุคคลฯ จะเป็นตัวกลางแจ้งปัญหาให้กับเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าหรือเจ้าหน้าที่ประปาเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

ประธานกรรมการกล่าวปิดประชุมอย่างเป็นทางการเวลา ๑๗.๓๐ น.



(นางสาวศิริพร พัน อาร์สไตท์)

ผู้จัดรายงานการประชุม



(ยูจิน เอ็มมิเร มาริช โยฮันเนท โดมินีกท พัน อาร์สไตท์)

รองประธานกรรมการ



(นางสาวนรินทร ชีไชยวงศ์)

ประธานกรรมการนิติบุคคลฯ พัทยาทรอปิคอล เฟส ๒