



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

รายงานการประชุมใหญ่สามัญครั้งที่ ๑/๒๕๖๔

ของ

หมู่บ้านจัดสรร “พัทยาทรอปิคอล เฟส ๒”

เมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๖.๓๐ น.

บริเวณสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านพัทยาทรอปิคอล เฟส ๒ (ชอย ๑๕)

จำนวนสมาชิกทั้งหมด ๑๒๓ ราย (แปลง) คิดเป็นคะแนน ๑ คะแนน

มีผู้เข้าร่วมประชุม ๕๑ ราย (แปลง) คิดเป็นคะแนน ๕๑ คะแนน

ผู้เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง ๓๒ ราย (แปลง)

มีการมอบฉันทะ ๑๕ ราย (แปลง)

ไม่มาประชุม ๓๒ ราย (แปลง)

(อัตราส่วนค่าใช้จ่ายส่วนกลาง คิดอัตราแปลงละ ๑,๐๐๐ บาท/เดือน)

นับคะแนนเสียงแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๔ (หรือระบุไว้ในข้อบังคับ) ของคะแนนเสียงทั้งหมด ครบองค์ประชุม

เริ่มประชุมเวลา ๑๖.๓๐ น.

ที่ประชุมได้เลือกให้ นางศิริรัตน์ คาร์รอลล์ ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม

วาระที่ ๑ ประธานกล่าวเปิดประชุมอย่างเป็นทางการ เพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์โควิด-19 ระบาดและความปลอดภัยของท่านสมาชิก จึงแจ้งให้ทราบว่าจะดำเนินการประชุมอย่างกระชับรวดเร็วได้แนบเอกสารวาระต่างๆ ให้เรียบร้อยหากสมาชิกมีข้อสงสัยให้สอบถามโดยในการประชุมครั้งนี้ได้แจ้งให้รองนายกเทศบาลเมืองหนองปรือทราบและให้ อาสาสมัครเข้ามาตรวจวัดอุณหภูมิ บริการเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ จัดที่นั่งในการประชุมแบบเว้นระยะห่างและได้มอบให้นางสาวนรินทร์ ชิไชวงศ์ เป็นผู้บรรยายเกี่ยวกับรายละเอียดของวาระต่างๆ

มติที่ประชุม รับทราบ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

วาระที่ ๒ และ ๓ สรุปผลการดำเนินงานและรายงานฐานะการเงิน ปี๒๕๖๓

Pattaya Tropical Village Phase II Balance Sheets Jan 2020 - Dec 2020

As at	Jan 31,2020	Feb 29,2020	Mar 31,2020	Apr 30,2020	May 31,2020	Jun 30,2020	Jul 31,2020	Aug 31,2020	Sep 30,2020	Oct 31,2020	Nov 30,2020	Dec 31,2020
ASSETS												
Current/Savings												
เงินสด/ Cash on hand	48,915.39	34,819.39	42,150.09	50,931.64	61,080.39	40,297.89	38,125.54	46,056.13	48,063.38	51,447.88	41,733.13	46,610.38
เงินในบัญชีธนาคารทุกบัญชี BKKbank-S/V	406,362.64	603,052.94	561,022.64	517,792.94	437,812.94	414,652.94	405,008.88	408,678.88	490,548.88	416,568.88	479,238.88	431,458.88
Total Current/Savings	455,298.33	637,872.33	603,172.83	568,724.58	499,493.33	454,950.83	443,134.52	454,735.01	538,612.26	478,016.76	520,972.01	478,069.26
INCOME												
a	277,000.00	102,000.00	71,000.00	110,000.00	67,000.00	84,000.00	114,000.00	174,000.00	82,000.00	119,000.00	67,000.00	175,000.00
b	-	-	-	-	-	-	-	3,720.00	-	-	-	-
c	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
f	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
g	-	-	-	-	-	585.94	-	-	-	-	-	300.57
h	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
i	-	-	-	-	-	-	-	280.00	-	-	-	-
j	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	-	-
k	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
l	1,250.00	1,250.00	1,000.00	1,000.00	1,750.00	1,500.00	500.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	750.00	1,750.00
m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Income	278,250.00	103,250.00	72,000.00	111,000.00	68,750.00	86,085.94	141,500.00	180,000.00	84,000.00	148,000.00	67,750.00	177,950.57
EXPENSES												
หมวด 1	1,738.50	1,904.25	1,771.50	2,937.25	569.00	299.00	289.00	353.25	353.25	1,473.00	353.25	685.75
หมวด 2	11,224.25	10,332.25	11,781.50	11,155.50	11,392.50	10,717.50	11,546.51	11,394.50	11,234.25	11,905.75	11,289.50	11,560.75
หมวด 3	1,115.25	919.00	956.25	932.00	890.00	1,868.25	886.00	937.00	655.00	881.00	907.00	905.50
หมวด 4	33,300.00	33,000.00	33,200.00	33,200.00	33,100.00	33,200.00	33,300.00	33,100.00	33,200.00	33,200.00	33,100.00	33,300.00
หมวด 5	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00
หมวด 6	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
หมวด 7	30.00	30.00	30.00	30.00	60.00	30.00	30.00	130.00	30.00	30.00	30.00	60.00
หมวด 8	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00
หมวด 9	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	13,300.00	12,500.00	12,500.00	14,000.00
หมวด 10	1,520.00	16,332.00	1,163.00	8,835.50	3,028.00	1,039.50	5,496.00	1,956.00	884.00	1,023.00	3,783.00	1,823.00
หมวด 11	348.00	943.00	940.00	240.00	570.00	783.00	280.00	344.00	566.00	2,164.00	5,087.00	494.00
หมวด 12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
หมวด 13	1,000.00	18,000.00	1,500.00	60,250.00	17,843.00	5,985.00	34,080.00	3,910.00	43,482.00	487.00	8,500.00	14,875.00
หมวด 14	-	19.00	2,447.00	-	1,840.00	-	-	-	2,931.00	38.00	38.00	19.00
หมวด 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
หมวด 16	1,000.00	9,430.00	8,690.00	250.00	-	-	-	-	3,200.00	1,743.00	3,665.00	10,730.00
หมวด 17	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00
หมวด 18	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	-
หมวด 19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
หมวด 20	400.00	-	-	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
หมวด 21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
หมวด 22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Expense	95,876.00	137,948.50	106,448.25	180,231.25	113,292.50	67,902.25	129,897.51	96,124.75	152,595.50	96,944.75	119,752.75	119,953.00
Net Income	637,872.33	603,173.83	568,724.58	499,493.33	454,950.83	443,134.52	454,737.01	538,612.26	470,016.76	521,072.01	478,069.26	535,168.83

มติที่ประชุม รับทราบ

วาระที่ ๔ งบประมาณประจำปี ๒๕๖๔

BUDGET 2021		
OFFICE		
1	Office manager+Transport	13,000
2	Material	2,500
3	Phone+Internet	1,000
4	Committee Transport	2,000
SECURITY		
1	Guards	33,500
2	Repairing (CCTV,Barrier)	9,000
SWIMMING POOL		
1	Cleaning	8,000
2	Maintenance(pumps,filters,valves)	1,000
COMMON AREA		
1	Gardener Salary	15,000
2	Material	3,000
3	New tools	1,500
ELECTRICITY		
1	Bills Street lights	10,000
2	Bill Office, Barriers, Guard house, Pumps	6,000
3	Repairing	3,000
WATER		
1	Normal + Pool	1,500
GARBAGE		
1	Collection	7,000
2	Specials	3,000
MEETINGS (3 meetings)		
1	Tent,Chairs, Drink and invitation letters	2,500
		122,500

งบประมาณประจำปี 2564		
สำนักงาน		
1	ค่าจ้างผู้จัดการสำนักงาน	13,000
2	ค่าวัสดุส่วนกลาง	2,500
3	ค่าโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต	1,000
4	ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	2,000
ระบบรักษาความปลอดภัย		
1	พนักงานรักษาความปลอดภัย	33,500
2	ค่าซ่อมแซมระบบรักษาความปลอดภัย	9,000
สระว่ายน้ำ		
1	ค่าบริการทำความสะอาด	8,000
2	ค่าบำรุงรักษา(ปั๊ม,ระบบกรอง,วาล์ว)	1,000
การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง		
1	ค่าจ้างงานคนสวน	15,000
2	ค่าวัสดุส่วนกลาง	3,000
3	ค่าอุปกรณ์	1,500
ไฟฟ้า		
1	ค่าไฟฟ้าส่วนกลางขอย 6-16	10,000
2	ค่าไฟฟ้าสำนักงาน+ยิม+สระว่ายน้ำ	6,000
3	ค่าซ่อมแซม	3,000
น้ำประปา		
1	ค่าน้ำประปาส่วนกลางและสระว่ายน้ำ	1,500
ขยะมูลฝอย		
1	ค่าบริการเก็บขยะ	7,000
2	ค่าบริการเก็บขยะประเภทอื่นๆ	3,000
ประชุม 3 ครั้ง/ปี		
1	ค่าเช่าเตนท์ เก้าอี้ เครื่องดื่ม	2,500
		122,500

Maintenance fees 2021 (1,000 THB) x 12 months 1,476,000
 Estimated the expenses (Regular) 1,470,000

มติที่ประชุม รับทราบ



วาระที่ ๕ เลือกตั้งคณะกรรมการชุดใหม่ แทนกรรมการชุดเดิมที่ครบวาระ

ผู้ที่ได้เสนอชื่อเข้ามาเป็นคณะกรรมการนิติบุคคลฯ ชุดใหม่มีดังนี้

- | | | |
|----|---------------------------------|--------------------|
| ๑. | นางสาวดารณี มะลิซ้อน(নীনা) | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๒๒ |
| ๒. | นายยูจิน พัน อาร์สโค้ท (ยูจิน) | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๓๕ |
| ๓. | นายปัญญา แซ่อู๋ | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๓๘ |
| ๔. | นางสาวนรินทร์ ชิไชยวงศ์ (จีบ) | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๓๕ |
| ๕. | นางสุวรรณา กรอมนิคกี้ (นา) | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๕๖ |
| ๖. | นางสาวศิริพร พัน อาร์สโค้ท (พร) | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๖๖ |
| ๗. | นางศิริรัตน์ คาร์รอลล์ (ตัว) | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๖๗ |

ซึ่งจำนวนผู้สมัครสมาชิกมีเพียง ๗ ท่าน เท่านั้น จึงไม่ต้องการลงคะแนนเสียงเลือกคณะกรรมการ

มติที่ประชุม เห็นชอบเป็นเอกฉันท์ให้สมาชิกที่ลงสมัครทั้ง ๗ ท่าน เป็นคณะกรรมการ

เมื่อได้รายชื่อผู้สมัครเป็นกรรมการชุดใหม่จำนวน ๗ ท่าน ดังกล่าวข้างต้นจึงทำการลงคะแนนเสียงเพื่อเลือกประธานกรรมการโดยผู้ได้รับคะแนนสูงสุดเป็นประธานกรรมการ สรุปคะแนนดังนี้

- | | | | |
|----|---------------------------------|----------------------|--------------------|
| ๑. | นางสาวดารณี มะลิซ้อน(নীনা) | ได้รับคะแนน - คะแนน | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๒๒ |
| ๒. | นายยูจิน พัน อาร์สโค้ท (ยูจิน) | ได้รับคะแนน ๑ คะแนน | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๓๕ |
| ๓. | นายปัญญา แซ่อู๋ | ได้รับคะแนน - คะแนน | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๓๘ |
| ๔. | นางสาวนรินทร์ ชิไชยวงศ์ (จีบ) | ได้รับคะแนน ๒๖ คะแนน | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๓๕ |
| ๕. | นางสุวรรณา กรอมนิคกี้ (นา) | ได้รับคะแนน - คะแนน | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๕๖ |
| ๖. | นางสาวศิริพร พัน อาร์สโค้ท (พร) | ได้รับคะแนน ๑ คะแนน | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๖๖ |
| ๗. | นางศิริรัตน์ คาร์รอลล์ (ตัว) | ได้รับคะแนน ๑๖ คะแนน | บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๖๗ |

หมายเหตุ : จากการตรวจสอบในภายหลัง พบว่า มีผู้ส่งใบลงคะแนน ทั้งสิ้น ๔๗ ใบ
ลงคะแนนเสียงให้ นางสาวนรินทร์ ชิไชยวงศ์ (จีบ) ทั้งสิ้น ๒๖ ใบ
ลงคะแนนเสียงให้ นางศิริรัตน์ คาร์รอลล์ (ตัว) ทั้งสิ้น ๑๖ ใบ
ลงคะแนนเสียงให้ นายยูจิน พัน อาร์สโค้ท (ยูจิน) ทั้งสิ้น ๑ ใบ
ลงคะแนนเสียงให้ นางสาวศิริพร พัน อาร์สโค้ท (พร) ทั้งสิ้น ๑ ใบ
ใบลงคะแนนเสีย ทั้งสิ้น ๓ ใบ
ไม่ส่งใบลงคะแนน ทั้งสิ้น ๔ ใบ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

มติที่ประชุม เห็นชอบ ให้นางสาวนรินทร์ ชิไชยวงศ์ (จีบ) เป็นประธานกรรมการนิติบุคคลฯ พัทยาทรอปิคอล เฟส ๒ ตามใบลงคะแนนอันดับสูงสุด

วาระที่ ๖ วาระอื่นๆ (ไม่มี)

ประธานกรรมการกล่าวปิดประชุมอย่างเป็นทางการเวลา ๑๗.๓๐ น.

(นางศิริรัตน์ คาร์รอลล์)

ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวศิริพร พัน อาร์ทไคท์)

กรรมการ

(นางสาวนรินทร์ ชิไชยวงศ์)

ประธานกรรมการนิติบุคคลฯ พัทยาทรอปิคอล เฟส ๒





นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔





นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔





นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔
