



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

รายงานการประชุมใหญ่สามัญครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

หมู่บ้านจัดสรร “ พัทยาทรอปิคอล เฟส ๒ ”

เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๗.๐๐ น.

บริเวณสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านพัทยาทรอปิคอล เฟส ๒ (ชอย ๑๕)

จำนวนสมาชิกทั้งหมด ๑๒๓ ราย (แปลง) คิดเป็นคะแนน ๑ คะแนน

มีผู้เข้าร่วมประชุม ๕๓ ราย (แปลง) คิดเป็นคะแนน ๕๓ คะแนน

ผู้เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง ๔๖ ราย (แปลง)

มีการมอบฉันทะ ๓ ราย (แปลง)

ไม่มาประชุม ๗๐ ราย (แปลง)

(อัตราส่วนค่าใช้จ่ายส่วนกลาง คิดอัตราแปลงละ ๑,๐๐๐ บาท/เดือน)

นับคะแนนเสียงแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๓ (หรือระบุไว้ในข้อบังคับ) ของคะแนนเสียงทั้งหมด ครอบงำประชุม

เริ่มประชุมเวลา ๑๗.๐๐ น.

ที่ประชุมได้เลือกให้ นางสาวรินทร ชิไชยวงศ์ ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม

วาระที่ ๑ ประธานกล่าวเปิดประชุมอย่างเป็นทางการ ได้มอบให้นางสาวรินทร ชิไชยวงศ์ เป็นผู้บรรยายเกี่ยวกับรายละเอียดของวาระต่างๆ

มติที่ประชุม รับทราบ

วาระที่ ๒ และ ๓ สรุปผลการดำเนินงานและรายงานฐานะการเงิน ปี๒๕๖๕

As at		Pattaya Tropical Village Phase II Balance Sheets Jan 2022 - Dec 2022											
		Jan 31, 2022	Feb 28, 2022	Mar 31, 2022	Apr 30, 2022	May 31, 2022	Jun 30, 2022	Jul 31, 2022	Aug 31, 2022	Sep 30, 2022	Oct 31, 2022	Nov 30, 2022	Dec 31, 2022
ASSETS													
Current Savings													
Draw Cash on hand		15,846.80	41,247.35	6,347.85	30,095.32	54,343.82	40,330.28	18,337.78	34,274.76	18,844.51	36,798.28	41,078.01	42,586.01
เงินในบัญชีธนาคาร/อื่นๆ Bank/other SV		484,375.54	687,275.54	708,243.54	611,365.54	570,735.54	531,245.54	508,676.23	541,826.23	530,072.23	555,691.23	508,347.45	435,871.02
Total Current Savings		499,222.34	728,522.89	714,591.39	641,460.86	621,069.36	571,575.82	527,013.99	576,100.99	549,916.74	595,489.49	550,425.46	478,457.03
INCOME													
a	รายได้จากค่าส่วนกลาง Maintenance income	333,000.00	137,000.00	103,000.00	106,000.00	69,000.00	87,000.00	148,000.00	85,000.00	132,000.00	87,000.00	84,000.00	214,000.00
b	รายได้จากเงินปันผล Interest income	-	1,100.00	-	-	-	-	-	534.00	8,362.00	-	-	-
c	รายได้จากค่าส่วนกลางที่เก็บ Maintenance income(Collected by court)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d	รายได้จากเงินปันผลที่เก็บ Interest income(Collected by court)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e	รายได้จากค่าธรรมเนียมค่าปรับ (collected by court)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
f	รายได้จากค่าส่วนกลางที่เก็บ Legal Fee(Collected by court)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
g	รายได้จากดอกเบี้ยเงินฝาก Interest income	-	-	-	-	-	390.89	-	-	-	-	-	569.90
h	รายได้จากค่าธรรมเนียมศาล court fee	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
i	รายได้จากค่าฝากเงินค่าธรรมเนียม (administrative fee)	-	286.00	-	-	-	-	-	42.00	348.00	-	-	-
j	รายได้อื่นๆ Other income	-	2,000.00	500.00	-	-	-	-	-	349.00	-	-	-
k	รายได้จากเงินปันผลหุ้นสามัญรับโอนมูลค่า Receive extra amount 300	750.00	1,500.00	1,000.00	750.00	1,500.00	2,000.00	1,000.00	1,000.00	750.00	2,250.00	900.00	800.00
l	รายได้จากค่าธรรมเนียมบัตรเครดิต credit card income	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	-	-	-	-
m	เงินปันผลอื่นๆ.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Income		333,750.00	141,826.00	104,500.00	106,750.00	70,500.00	95,490.89	149,000.00	96,576.00	142,660.00	89,250.00	84,900.00	215,069.90
EXPENSES													
วาระ 1	ค่าไฟฟ้า/น้ำ Water Supply	1,373.50	1,473.00	862.50	912.00	1,804.25	1,771.50	862.50	675.75	974.25	831.75	494.71	522.00
วาระ 2	ค่าโทรศัพท์/Internet	11,544.76	10,187.50	11,449.78	11,255.25	12,393.25	12,833.00	13,322.50	13,487.50	-	15,822.02	16,571.72	17,654.29
วาระ 3	ค่าโทรศัพท์/Telephone	1,012.00	875.00	860.25	967.25	1,888.50	1,222.00	1,041.00	960.00	980.25	980.25	961.00	961.00
วาระ 4	ค่ารักษาความปลอดภัย/Security Guards	33,100.00	33,000.00	33,300.00	33,100.00	33,000.00	33,200.00	33,100.00	33,300.00	33,000.00	33,100.00	33,200.00	33,300.00
วาระ 5	ค่าขนส่ง/Carriage	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00
วาระ 6	ค่าพิมพ์/Print	2,000.00	2,400.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
วาระ 7	ค่าธรรมเนียมธนาคาร/Bank Fee	-	30.00	60.00	30.00	30.00	300.00	-	30.00	130.00	60.00	60.00	60.00
วาระ 8	ค่าบริการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ/Cleaning Pool service	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	12,800.00	20,000.00	8,000.00	8,000.00	7,000.00	7,000.00	7,000.00	7,000.00
วาระ 9	ค่าจ้างงาน Labor Cost	13,000.00	13,000.00	14,500.00	13,500.00	13,000.00	14,400.00	13,700.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	14,960.00	13,500.00
วาระ 10	ค่าสัญญาเช่า/Maintenance Expenses for Office & Common Area	1,000.00	1,954.00	4,320.00	1,300.00	1,066.00	2,846.00	2,881.00	1,862.00	1,800.00	1,800.00	1,877.00	2,850.00
วาระ 11	ค่าเช่าสำนักงาน/Office Stationary	280.00	1,448.00	1,823.00	823.00	7,156.00	736.00	325.00	833.00	360.00	580.00	243.00	897.00
วาระ 12	ค่าธรรมเนียมและค่าธรรมเนียมศาล/Lawyer Fee and Court Fee	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
วาระ 13	ค่าธรรมเนียม Repair & Maintenance Fee(Cleaning drainage system)	-	10,045.00	48,245.00	6,750.00	12,750.00	13,500.00	2,000.00	13,862.00	13,949.00	24,591.00	30,400.00	15,800.00
วาระ 14	ค่าไปรษณีย์/Postage & Courier	-	-	-	19.00	19.00	18.00	21.00	21.00	-	2,896.00	-	-
วาระ 15	ค่าขนส่งเอกสาร/Printing & Transmission	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
วาระ 16	ค่าใช้จ่ายอื่น/Miscellaneous exp.	-	500.00	28,260.00	2,678.00	2,863.98	1,000.00	400.00	690.00	-	350.00	5,100.00	14,333.75
วาระ 17	ค่าจ้างคนสวน/Gardener fee	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00
วาระ 18	ค่าจ้างคนทำความสะอาด areas of the units	-	49,745.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
วาระ 19	ค่าจ้างคนดูแล/ปัดกวาดสถานที่ (Building office around swimming pool area)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
วาระ 20	ค่าขนส่ง/Service auto fee	-	-	400.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
วาระ 21	ค่าจ้างช่าง/ช่าง.....	-	-	-	-	-	8,600.00	-	-	-	-	749.00	-
วาระ 22	ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับประกัน/ค่าเบี้ยประกันของช่าง/ช่าง	9,600.00	-	1,000.00	-	-	-	9,600.00	-	-	1,000.00	8,500.00	-
วาระ 23	ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเอกสาร/ค่าจ้างคนสวน/Gardener's Work Documents	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00
Total Expense		105,149.25	155,787.50	177,612.53	123,131.50	124,023.98	143,052.50	90,913.00	112,760.25	97,126.25	134,314.03	136,515.43	137,437.04
Net Income		728,522.89	714,589.39	641,488.86	625,069.36	671,075.80	627,013.99	676,100.99	549,916.74	595,489.49	550,425.46	478,410.03	556,042.96

มติที่ประชุม รับทราบ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

วาระที่ ๔ งบประมาณประจำปี ๒๕๖๖

BUDGET 2023		
OFFICE		
1	Office manager	13,000
2	Material	2,500
3	Phone+Internet	1,000
4	Transport	2,000
SECURITY		
1	Guards	33,500
2	Reparing (CCTV,Barrier)	9,000
SWIMMING POOL		
1	Cleaning	7,000
2	Maintenance(pumps, filters, valves)	1,000
COMMON AREA		
1	Gardener Salary	15,000
2	Material	3,000
3	New tools	1,500
ELECTRICITY		
1	Bills Street lights	12,000
2	Bill Office, Barriers, Guard house, Pumps	6,000
3	Reparing	3,000
WATER		
1	Normal + Pool	1,500
GARBAGE		
1	Collection	7,500
MEETINGS (3 meetings)		
1	Tent,Chairs, Drink and invitation letters	3,000
		121,500

งบประมาณประจำปี 2566		
สำนักงาน		
1	ค่าจ้างผู้จัดการสำนักงาน	13,000
2	ค่าวัสดุส่วนกลาง	2,500
3	ค่าโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต	1,000
4	ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	2,000
ระบบรักษาความปลอดภัย		
1	พนักงานรักษาความปลอดภัย	33,500
2	ค่าซ่อมแซมระบบรักษาความปลอดภัย	9,000
สระว่ายน้ำ		
1	ค่าบริการทำความสะอาด	7,000
2	ค่าบำรุงรักษา(ปั้ม,ระบบกรอง,วาล์ว)	1,000
การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง		
1	ค่าจ้างงานคนสวน	15,000
2	ค่าวัสดุส่วนกลาง	3,000
3	ค่าอุปกรณ์	1,500
ไฟฟ้า		
1	ค่าไฟฟ้าส่วนกลางชอย 6-16	12,000
2	ค่าไฟฟ้าสำนักงาน+บิอมยาม+สระว่ายน้ำ	6,000
3	ค่าซ่อมแซม	3,000
น้ำประปา		
1	ค่าน้ำประปาส่วนกลางและสระว่ายน้ำ	1,500
ขยะมูลฝอย		
1	ค่าบริการเก็บขยะ	7,500
ประชุม 3 ครั้ง/ปี		
1	ค่าเช่าเดนท์ เก้าอี้ เครื่องดื่ม	3,000
		121,500

Maintenance fees 2023 (1,000 THB) x 12 months **1,476,000**
Estimated the expenses (Regular) **1,458,000**

มติที่ประชุม รับทราบ

วาระที่ ๕ เลือกตั้งคณะกรรมการชุดใหม่ แทนกรรมการชุดเดิมที่ครบวาระ

ผู้ที่ได้เสนอชื่อเข้ามาเป็นคณะกรรมการนิติบุคคลฯ ชุดใหม่มีดังนี้

- นางสาวดารณี มะลิซ้อน บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๒๒
- นายยูจิน เอ็มมิเร โยฮันเนท โดมินิเกท ฟัน อาร์สไลท์ บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๓๕
- นายปัญญา แซ่อู๊ย บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๓๘
- นางสาวรินทร ธิไชยวงศ์ บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๓๕
- นางสาวศิริพร ฟัน อาร์สไลท์ บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๖๖

ซึ่งจำนวนผู้สมัครสมาชิกมีเพียง ๕ ท่าน เท่านั้น จึงไม่ต้องทำการลงคะแนนเสียงเลือกคณะกรรมการ

มติที่ประชุม เห็นชอบเป็นเอกฉันท์ให้สมาชิกที่ลงสมัครทั้ง ๕ ท่าน เป็นคณะกรรมการ

เมื่อได้รายชื่อผู้สมัครเป็นกรรมการชุดใหม่จำนวน ๕ ท่าน ดังกล่าวข้างต้นจึงทำการลงคะแนนเสียงเพื่อเลือกประธานกรรมการโดยผู้ได้รับคะแนนสูงสุดเป็นประธานกรรมการ สรุปคะแนนดังนี้

- นางสาวดารณี มะลิซ้อน ได้รับคะแนน - คะแนน บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๒๒
- นายยูจิน เอ็มมิเร โยฮันเนท โดมินิเกท ฟัน อาร์สไลท์ ได้รับคะแนน ๑ คะแนน บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๓๕
- นายปัญญา แซ่อู๊ย ได้รับคะแนน ๑ คะแนน บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๓๘
- นางสาวรินทร ธิไชยวงศ์ ได้รับคะแนน ๔๘ คะแนน บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๓๕
- นางสาวศิริพร ฟัน อาร์สไลท์ ได้รับคะแนน - คะแนน บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๖๖

หมายเหตุ : จากการตรวจสอบในภายหลัง พบว่า มีผู้ส่งใบลงคะแนน ทั้งสิ้น ๕๐ ใบ



ลงคะแนนเสียงให้ นางสาวนรินทร์ ชิไชยวงศ์	ทั้งสิ้น ๔๘ ใบ
ลงคะแนนเสียงให้ นายปัญญา แซ่อึ้ง	ทั้งสิ้น ๑ ใบ
ลงคะแนนเสียงให้ นายยูจิน เอ็มมิเร โยฮันเนท โดมินิเกท ฟิน อาร์สโคท	ทั้งสิ้น ๑ ใบ
ไม่ส่งใบลงคะแนน	ทั้งสิ้น ๓ ใบ

มติที่ประชุม เห็นชอบ ให้นางสาวนรินทร์ ชิไชยวงศ์ เป็นประธานกรรมการนิติบุคคลฯ พัทยาทรอปิคอล เฟส ๒ ตามใบลงคะแนนอันดับสูงสุด และจะแต่งตั้งกรรมการดำรงตำแหน่งต่างๆ ในการประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลฯ พัทยาทรอปิคอล เฟส ๒ ในคราวต่อไป

วาระที่ ๖ วาระอื่นๆ ในที่ประชุม นางศิริรัตน์ (สมาชิกบ้าน ๑๔๒/๑๖๗) มีคำถาม

๑. เรื่อง รปภ.ไม่มีการแลกบัตรเข้า - ออก ประธานกรรมการนิติบุคคลฯ ได้ชี้แจงว่า คาดว่าจะเป็น รปภ.ที่มารับรักษาการแทนชั่วคราว เนื่องจาก รปภ.ที่ปฏิบัติหน้าที่กะกลางวันประสบอุบัติเหตุ ซึ่งตอนนี้หายแล้วและได้กลับมาปฏิบัติหน้าที่ตามเดิม ประธานกรรมการนิติบุคคลฯ ได้เชิญให้ รปภ.มาแนะนำตัวอย่างเป็นทางการกับสมาชิกที่ร่วมประชุม และได้แจ้งนโยบายของบริษัท รปภ. มีการเปลี่ยนแปลงบางข้อ โดยให้ถ่ายรูปบัตรประชาชนและทะเบียนรถ เพื่อจดบันทึกลงสมุด ส่วนนโยบายอื่นยังเหมือนเดิม สมาชิกทุกท่านไม่มีความเห็นใดๆ หากยังชื่นชมในการปฏิบัติหน้าที่ของ รปภ.อย่างเคร่งครัด

๒. เรื่องการปลูกต้นไม้บ้านสมาชิกที่ล้าออกมาบนพื้นที่สาธารณะ โดยยกตัวอย่าง ซอย ๘ ดันไม้ล้าออกมา ทำให้รถไม่สามารถสัญจรได้ พร้อมทั้งแนะนำให้นิติบุคคลฯ แจ้งบ้านสมาชิกให้จัดการ ประธานกรรมการนิติบุคคลฯ ได้ชี้แจงว่านิติบุคคลฯ ได้แจ้งสมาชิกทุกหลังที่ต้นไม้ล้าออกมาบนพื้นที่สาธารณะให้ตัดและดูแลต้นไม้ให้อยู่บริเวณขอบเขตที่อยู่อาศัยของตนเอง ซึ่งสมาชิกหลายหลังให้ความร่วมมือดี แต่ก็จะมีบางหลัง เช่น ๑๔๒/๑๕ และ ๑๔๒/๑๕๕ เท่านั้น ที่รับปากจะทำการแก้ไขให้แต่ยังไม่ทำการแก้ไข ทั้งนี้นิติบุคคลฯ ยังคงทำการติดต่ออย่างต่อเนื่องเพื่อให้ทำการแก้ไข แต่หากไม่สามารถติดต่อหรือไม่ทำการแก้ไขให้ นิติบุคคลฯ อาจจะให้บริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บในส่วนที่ล้าออกมาบนพื้นที่สาธารณะ

จากนั้น นางสาวศิริรัตน์(สมาชิกบ้าน ๑๔๒/๑๖๗) ยังคงให้ความเห็น เรื่องต้นไม้ในแปลงปลูกหรือกระถางที่ปลูกออกมานอกเขตบ้านเริ่มล้าออกมาบนพื้นที่สาธารณะ และยังคงกล่าวเพิ่มเติมว่า เมื่อตอนที่ตนยังเป็นกรรมการนิติบุคคลฯ ได้อนุโลมให้สมาชิกสามารถใช้พื้นที่สาธารณะได้ นับจากบริเวณที่เป็นท่อระบายน้ำหน้าบ้านโดยประมาณ ๘๐ เซนติเมตร แต่สังเกตว่าปัจจุบันเริ่มมีสมาชิกหลายหลังล้าออกมาบนพื้นที่สาธารณะมากขึ้น โดยยกตัวอย่าง ซอย ๑๒ และแนะนำให้เก็บเป็นค่าส่วนกลางตามตารางวาหรือตารางเมตรที่สมาชิกใช้พื้นที่สาธารณะ สมาชิกท่านอื่นๆ ในที่ประชุมมีข้อโต้แย้ง ดังนี้ สำหรับบ้านที่ปลูกล้าออกมาบนพื้นที่สาธารณะให้หรือถอนออกให้หมดโดยไม่มีการอนุโลม ซึ่งประธานกรรมการนิติบุคคลฯ ได้ชี้แจงว่า เรื่องที่นางศิริรัตน์กล่าวอ้างว่าเป็นการอนุโลมนั้น เป็นการพูดคุยอย่างไม่เป็นทางการเฉพาะกลุ่มกรรมการบางท่าน ยังไม่มีมติหรือการทำประชามติกับสมาชิก กรณีการจัดการเรื่องนี้ควรสอบถามความคิดเห็นจากสมาชิกทุกหลัง คณะกรรมการนิติฯ ไม่สามารถตัดสินใจได้ จากนั้นมีข้อโต้แย้งจากสมาชิกอื่นๆ

จึงยุติหัวข้อนี้ลง



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

๓. เรื่องสายเคเบิลสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ ที่ห้อยหย่อนเป็นท้องช้างให้ช่วยดูแลเก็บให้เป็นระเบียบ ทั้งนี้

นางวรรณิ บินยาชิน (นา) ผู้จัดการนิติบุคคลฯ ได้ชี้แจงว่า เนื่องจากบริษัทเคเบิล บริษัทสัญญาณสื่อสารต่างๆ จะเข้า - ออก ตามคำร้องขอของสมาชิกแต่ละหลัง เพื่อมาติดตั้งหรือแก้ไข ทางนิติบุคคลฯ ไม่อาจทราบได้เลยว่าพนักงานบริษัทนั้นๆ ได้จัดเก็บสายเป็นระเบียบแค่ไหน และได้จัดเก็บสายเก่าออกบ้างหรือไม่หลังการติดตั้ง ซึ่งจะเห็นก็ต่อเมื่อสายห้อย สายหล่น ทั้งนี้ ได้ยกตัวอย่าง สายสัญญาณห้อยหน้าบ้าน ๑๔๒/๑๓๓ เมื่อทราบว่า เป็นของ บริษัท ทีโอที จำกัด ทางนิติบุคคลฯ จึงแจ้งให้มาจัดเก็บเป็นที่เรียบร้อย

๔. เรื่องค่าไฟที่สูงมากกว่าเดิม ซึ่งทำให้มีความกังวล วางงบประมาณปี ๒๕๖๖ เดือนละ ๑๒๑,๕๐๐ บาท ที่จัดเก็บสูงจนเพดานและจะไม่สามารถมาใช้ในการซ่อมแซมท่อได้ จากคำถามนี้ ประธานกรรมการนิติบุคคลฯ ได้ตอบคำถามเรื่องค่าไฟฟ้าส่วนกลางที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากมีการเปลี่ยนระบบไฟฟ้าในหมู่บ้านใหม่ จากเดิมเป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ ๑๒ วัตต์ เปลี่ยนเป็นหลอดแอลอีดี ๕๐ - ๕๕ วัตต์ มีแสงสว่างเพิ่มขึ้นจากเดิมมาก ทำให้ค่าไฟฟ้าสูงขึ้นตาม ซึ่งสมาชิกมีความพึงพอใจและได้รับคำชมเป็นอย่างมาก จากนั้นรองประธานกรรมการนิติบุคคลฯ ได้เสริมอีกว่านิติบุคคลฯ สามารถบริหารจัดการค่าส่วนกลางที่คงเหลือ ๖๔๘,๑๓๔.๗๕ บาท (อ้างอิงจากรายได้ - ค่าใช้จ่ายประจำเดือนเมษายน ๒๕๖๖) และยังคงรับเข้าอีก ๗๓๐,๐๐๐ (อ้างอิงจาก ข้อมูลบัญชี) ยอดรวมสุทธิ ๑,๓๗๘,๑๓๔.๗๕ บาท ซึ่งเพียงพอกับค่าใช้จ่าย ในอีก ๘ เดือนข้างหน้า และมีเงินเหลือเก็บไว้สำหรับงานซ่อมบำรุง

จากนั้น คุณนิว (สมาชิกบ้าน ๑๔๒/๗๕) ได้แจ้งเรื่องร้องเรียน เรื่องสุนัขตัวสีแดงเข้าไปกัดสุนัขคนในบ้าน เสียค่ารักษาพยาบาลประมาณสองหมื่นบาท ประธานกรรมการนิติบุคคลฯ ได้ชี้แจงว่ารับทราบดีว่าเป็นสุนัขของสมาชิกท่านใด นิติบุคคลฯ รับแจ้งจากสมาชิกหลายหลังก่อนหน้านี้ และได้แจ้งเจ้าของสุนัขหลายครั้งแล้วให้ดูแลสุนัขของตนเอง ไม่ให้ปล่อยออกมาข้างนอกพื้นที่สาธารณะ กรณีหากยังละเลยไม่ปฏิบัติตาม จะเรียนปรึกษากับทางเทศบาลให้เข้ามาดูแลควบคุม จากนั้น คุณมลฤดี (สมาชิกบ้าน ๑๔๒/๑๓๓) ได้แจ้งเรื่องเรียนเรื่องแมว ขอความกรุณาสมาชิกที่เลี้ยงแมวทุกท่านดูแลให้อยู่ในพื้นที่บ้านตัวเอง ไม่ให้ปล่อยออกมาสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่เพื่อนบ้าน

มติที่ประชุม รับทราบ


ประธานกรรมการกล่าวปิดประชุมอย่างเป็นทางการเวลา ๑๘.๓๐ น.


(นางสาวศิริพร พัน อาร์ทไคท์)

ผู้จัดรายงานการประชุม


(คุณ อีมมีระ มาริช โยฮันเนท โคมินีเกท พัน อาร์ทไคท์)

รองประธานกรรมการ


(นางสาวนรินทร ชิไชยวงศ์)

ประธานกรรมการนิติบุคคลฯ พัทยาทรอปิคอล เฟส ๒



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔





นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔





นิตินุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔





นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

