



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

รายงานการประชุมสามัญครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

ของ

หมู่บ้านจัดสรร “พัทยาทรอปิคอล เฟส ๒”

เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๗.๐๐ น.

บริเวณสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านพัทยาทรอปิคอล เฟส ๒ (ชอย ๑๕)

จำนวนสมาชิกทั้งหมด ๑๒๓ ราย (แปลง) คิดเป็นคะแนน ๑ คะแนน

มีผู้เข้าร่วมประชุม ๔๖ ราย (แปลง) คิดเป็นคะแนน ๔๑ คะแนน

ผู้เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง ๓๓ ราย (แปลง)

มีการมอบฉันทะ ๑๓ ราย (แปลง)

ไม่มาประชุม ๗๗ ราย (แปลง)

(อัตราส่วนค่าใช้จ่ายส่วนกลาง คิดอัตราแปลงละ ๑,๐๐๐ บาท/เดือน)

นับคะแนนเสียงแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๓ (หรือระบุไว้ในข้อบังคับ) ของคะแนนเสียงทั้งหมด ครอบงำประชุม

เริ่มประชุมเวลา ๑๗.๐๐ น.

ที่ประชุมได้เลือกให้ นางสาวรินทร ชิไชวงค์ ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม

วาระที่ ๑ ประธานกล่าวเปิดประชุมอย่างเป็นทางการ ได้แจกเอกสารวาระต่างๆ ให้เรียบร้อยหากสมาชิกมีข้อสงสัยให้สอบถามโดยมี นางสาวรินทร ชิไชวงค์ และนายยูจิน พัน อาร์ส โค้ท เป็นผู้บรรยายเกี่ยวกับรายละเอียดของวาระต่างๆ

**มติที่ประชุม เห็นชอบ**

วาระที่ ๒ สรุปผลการดำเนินงานประจำปี ๒๕๖๖

๑. ซ่อมแซมและปูกระเบื้องสระบัวหน้าหมู่บ้านใหม่

๒. ซ่อมแซมพื้นถนนที่แตกข้างสระแกรงปากชอย ๑๒

๓. ซ่อมแซมกำแพงหมู่บ้านท้ายชอย ๗

๔. ติดต่อประสานงานเทศบาล ใส่งบประมาณจ่ายค่าทางเข้าหมู่บ้าน

๕. ติดต่อประสานงานเทศบาล เปลี่ยนกระจกสะท่อนการจราจรอันใหญ่

๖. ติดต่อประสานงานเทศบาล แก้ไขไฟถนนทางเข้าชอยหมู่บ้าน

๗. ติดต่อประสานงานเทศบาล ทำความสะอาดถนนชอย ๑๕ (หลังจากน้ำท่วม)

๘. ติดต่อประสานงานเทศบาล ขุดลอกคลองท้ายชอย ๗

๙. ติดต่อประสานงานเทศบาล ให้ช่วยเรื่องน้ำท่วมภายในหมู่บ้าน จนได้รับอนุมัติโครงการก่อสร้างท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก และฝิวจรรจร คสล.หมู่บ้านพัทยาทรอปิคอล เฟส ๒ เชื่อมลำรางสาธารณะ (จะเริ่มดำเนินการเดือนตุลาคมนี้)

**มติที่ประชุม เห็นชอบ**



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

วาระที่ ๓ รายงานฐานะการเงิน งบดุลปี ๖๖

Balance Sheet table for Pattaya Tropical Village Phase II from Jan 2023 to Dec 2023. Includes categories like ASSETS, INCOME, and EXPENSES.

มติที่ประชุม เห็นชอบ

วาระที่ ๔ งบประมาณประจำปี ๒๕๖๓

Budget 2024 comparison table with columns for 2023, 2024, and 2567. Lists expenses for Office, Security, Swimming Pool, Common Area, Electricity, Water, and Garbage.

มติที่ประชุม เห็นชอบ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

**วาระที่ ๕** สรุปผลคำพิพากษาศาลชั้นต้น เจ้าของบ้าน ๑๔๒/๗๑ ฟ้องนิติบุคคลหมู่บ้านฯ

ตามที่ท่านสมาชิกทราบ บ้าน ๑๔๒/๗๑ ฟ้องเรียกค่าเสียหายกับนิติบุคคลหมู่บ้านฯ เป็นจำนวน ๓๕๐,๐๐๐ บาท และเงินเพิ่มอีกเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ปี ๒๕๖๖ เป็นต้นมา

บัดนี้ ศาลจังหวัดพัทลุงได้พิพากษาแล้วว่าให้นิติบุคคลหมู่บ้านฯ ช่อมแซมแนวกำแพงรอบหมู่บ้าน หากไม่ดำเนินการให้ชำระเงินจำนวน ๑๕๐,๐๐๐ บาท คณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านฯ จึงประชุมและตัดสินใจหาผู้รับเหมาเพื่อซ่อมกำแพงเองโดยใช้งบ ๘๔,๐๐๐ บาท คณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านฯ ได้ทำงานอย่างสุดความสามารถแล้วเพื่อหมู่บ้าน

**มติที่ประชุม เห็นชอบ**

**วาระที่ ๖** ก่อสร้างท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักและฝิวจราจร คสล.หมู่บ้านพัทยาทรอปิคอล เฟส ๒ เชื่อมลำรางสาธารณะ หมู่ ๖ กองช่างสุขาภิบาล เทศบาลหนองปรือ

ได้รับเกียรติจาก นายเบิกชัย นิลปานันท์ หัวหน้ากองช่างสุขาภิบาล เทศบาลหนองปรือ มาอธิบายโครงการก่อสร้างท่อระบายน้ำฯ โดยตรง ท่านสมาชิกที่มีข้อสงสัยได้มีการซักถาม และตอบคำถามโดยหัวหน้ากองช่างสุขาภิบาล

**มติที่ประชุม เห็นชอบ**

**วาระที่ ๗** วาระอื่นๆ(ไม่มี)

ประธานกรรมการกล่าวปิดประชุมอย่างเป็นทางการเวลา ๑๘.๐๐ น.

ศิริพร พัน อาร์ทส์ไอท์

(นางสาวศิริพร พัน อาร์ทส์ไอท์)

ผู้จัดรายงานการประชุม

(ยูธิน เอ็มมิเร มาเรีย โยฮันเนท โดมินิเกท พัน อาร์ทส์ไอท์)

รองประธานกรรมการ

(นางสาวนันทนา ชัยวงษ์)

ประธานกรรมการนิติบุคคลฯ พัทยาทรอปิคอล เฟส ๒



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔





นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔





นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พัทยาทรอปิคอล เฟส 2

PattayaTropical Juristic Committee Phase II

เลขที่ 142/206 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร./Tel. 086-8474164 email: info@pattayaphase2.com web:www.pattayaphase2.com

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔

