

# **ANNUAL GENERAL MEETING 2018 PATTAYA TROPICAL VILLAGE II**

**Welcome**

**On Sunday, 4 March at 16.30 hrs. At the  
Juristic Committee Office of Pattaya  
Tropical Village Phase II**



# AGENDA'S

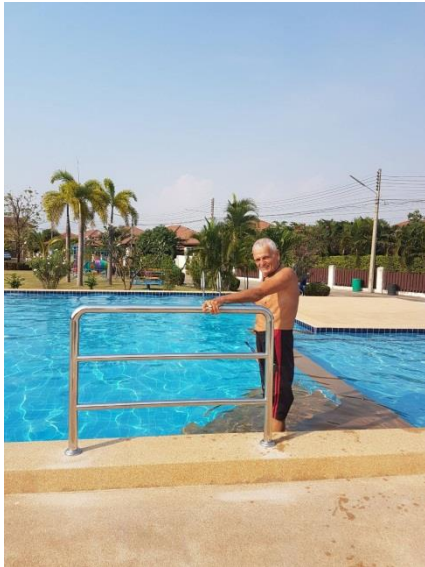
- **Agenda 1** Chairperson attendance acknowledge for this agenda
- **Agenda 2** Maintenance, Repair and Improvement works 2017
- **Agenda 3** Balance Sheet 2017
- **Agenda 4** Budget 2018
- **Agenda 5** Planning projects 2018
- **Agenda 6** Other business (Land Title Deed 189929)

# AGENDA 2: Maintenance, Repair and Improvement Works 2017





# AGENDA 2: Maintenance, Repair and Improvement Works 2017

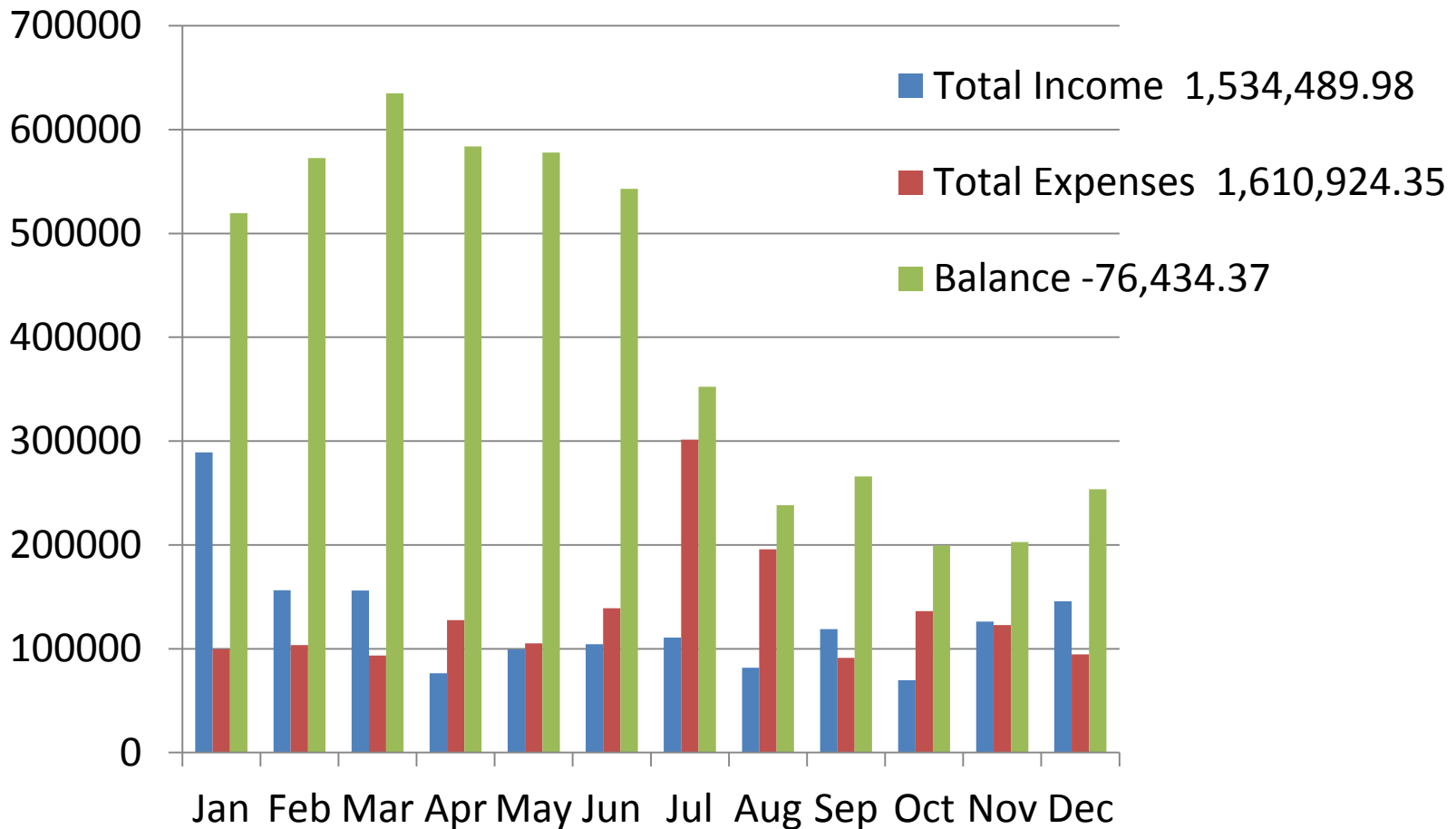


## **AGENDA 2: Financial works**

To collected the maintenance fee  
from the year before  $> 100,000$  BHT



# AGENDA 3 : BALANCE SHEET 2017



-Balance on December 2016 was 330,071.00 BTH

-Balance on December 2017 is 253,636.63 BTH

# AGENDA 4 : BUDGET 2018

## BUDGET 2018

<b>OFFICE</b>		
1	Office manager+Transport	10,500
2	Material	2,500
3	Phone+ Internet	1,000
4	Committee Transport	2,000
<b>SECURITY</b>		
1	Guards	30,000
2	Reparing	3,000
<b>SWIMMING POOL</b>		
1	Cleaning	8,000
<b>COMMON AREA</b>		
1	Gardener Salary	12,500
2	Material	3,000
3	New tools	1,500
<b>ELECTRICITY</b>		
1	Bills Street lights	8,000
2	Bill Office, Barriers, Guard house, Pumps	6,000
3	Reparing	3,000
<b>WATER</b>		
1	Normal + Pool	1,500
<b>GARBAGE</b>		
1	Collection	5,000
2	Specials	5,000
<b>MEETINGS (3 meetings)</b>		
1	Tent, Chairs, Drink and invitation letters	1,000
		<b>103,500</b>

<b>Proposal projects</b>		
1	Drainage cleaning Soi 8-16	40,000
2	Making foundation Soi 8-10	50,000
3	Making foundation soi 7 (House 71)	50,000
4		
		<b>140,000</b>

Estimated expenses (proposal+ regular)	<b>1,382,000</b>
Maintenance fees 2018 per month	1,000.00
Maintenance fees 2018 x 12 months	<b>1,476,000</b>
	<b>94,000</b>

## งบประมาณประจำปี 2561

<b>สำนักงาน</b>		
1	ค่าจ้างผู้จัดการสำนักงาน	10,500
2	ค่าวัสดุส่วนกลาง	2,500
3	ค่าโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต	1,000
4	ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	2,000
<b>ระบบรักษาความปลอดภัย</b>		
1	พนักงานรักษาความปลอดภัย	30,000
2	ค่าซ่อมแซมระบบรักษาความปลอดภัย	3,000
<b>สระว่ายน้ำ</b>		
1	ค่าบำรุงรักษา	8,000
2	ค่าบริการทำความสะอาด	-
<b>การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง</b>		
1	ค่าจ้างงานคนสวน	12,500
2	ค่าวัสดุส่วนกลาง	3,000
3	ค่าอุปกรณ์	1,500
<b>ไฟฟ้า</b>		
1	ค่าไฟฟ้าส่วนกลางซอย 6-16	8,000
2	ค่าไฟฟ้าสำนักงาน+ปั๊มน้ำ+สระว่ายน้ำ	6,000
3	ค่าซ่อมแซม	3,000
<b>น้ำประปา</b>		
1	ค่าน้ำประปาส่วนกลางและสระว่ายน้ำ	1,500
<b>ขยะมูลฝอย</b>		
1	ค่าบริการเก็บขยะ	5,000
2	ค่าบริการเก็บขยะประเภทอื่นๆ	5,000
<b>ประชุม 3 ครั้ง/ปี</b>		
1	ค่าเช่าเตนท์ เก้าอี้ เครื่องดื่ม	1,000
		<b>103,500</b>

# AGENDA 5 : PLANNING PROJECTS

- Clean the drainage system
- Make strengthening the perimeter wall street Soi 8,10
- Make strengthening the perimeter wall Soi 7 in part of House no.71



# Clean the drainage system



# Clean the drainage system





# Strengthening the perimeter wall

Current situation 2015-2018



To make the strengthen foundations



# Strengthening the perimeter wall

To make the Foundation of street soi 8, 10





# Agenda 6 Other issue

## The Land Title Deed 189929





# QUESTIONS

